



Dorferneuerung Schwarzenau

**Ortsräumliche Planung
mit Planung Grünordnung
(Vorbereitungsplanung)**

Zusammenfassung der
Ergebnisse

**Schlicht
Lamprecht**
Architekten

Verfahrensschritte

Grundlagenermittlung

Bestandsaufnahme

Bestandsanalyse

Übergeordnetes Leitbild
und Entwicklungsziele

Integriertes
Maßnahmenkonzept

Maßnahmenliste
mit Priorisierung

Leitlinien für private
(Grün-) Gestaltung



Beteiligungsprozess

1. Auftaktseminar Klosterlangheim

2. Öffentliche Auftaktveranstaltung

3. Arbeitskreissitzungen

4. Öffentliche Zwischenpräsentation mit
Priorisierung der Maßnahmen

5. Exkursion

6. Gemeinsame Arbeitskreissitzung

7. Öffentliche Abschlussveranstaltung

Vorstellung Dorferneuerung,
Gründung Arbeitskreise

Themenschwerpunkte:

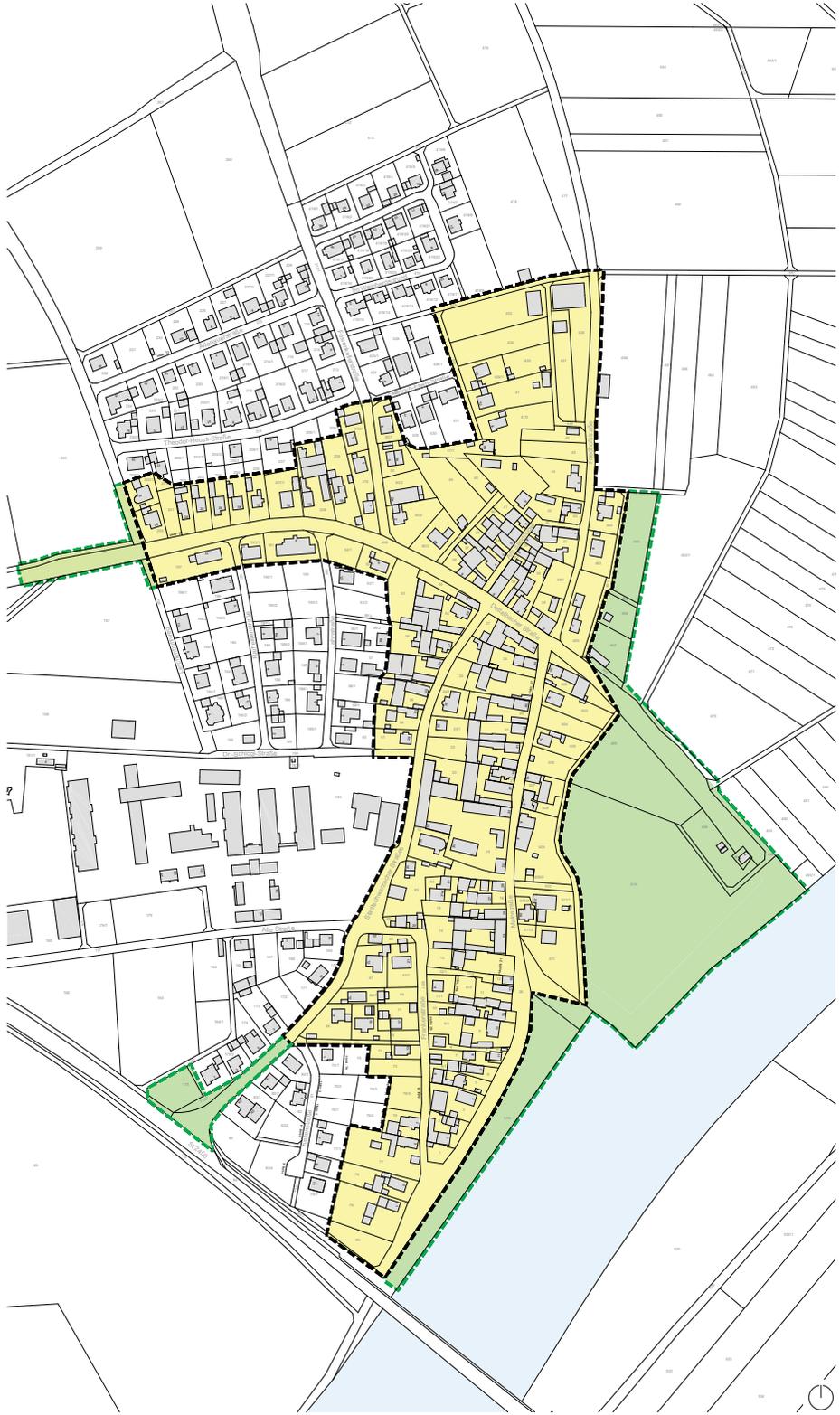
- Treffpunkte und Zusammenleben
- Lebensqualität, Naherholung, Kultur und
Tourismus
- Straßen und Verkehr

Ortseinsicht gelungener Beispiele

Diskussion offener Fragen,
Prüfung Prioritäten,
Vertiefung einzelner Maßnahmen

Ersetzt durch Zusammenfassung
der Ergebnisse auf der Homepage
des Marktes Schwarzach a. M.

Untersuchungsgebiet



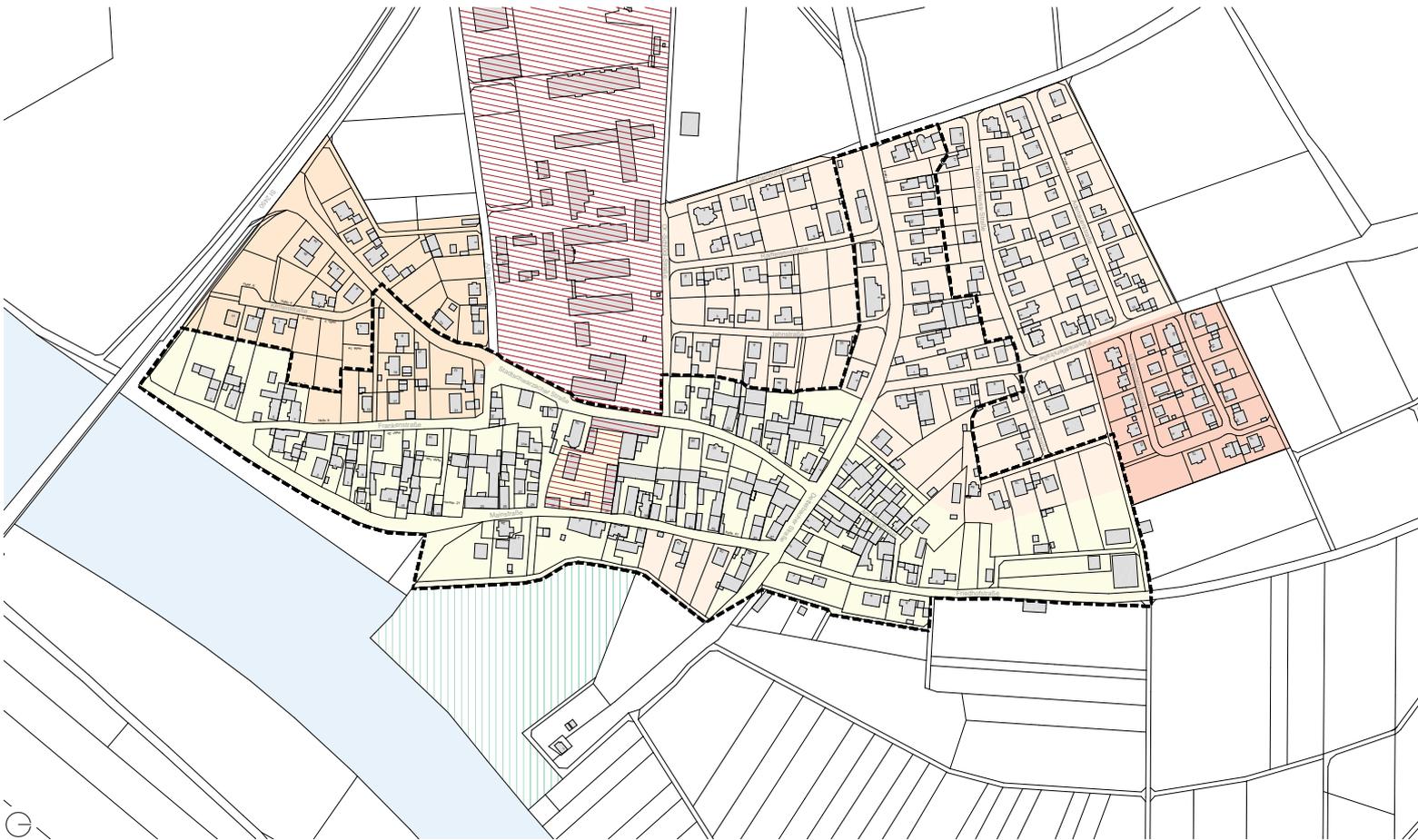
Abgrenzungsplan

Legende

- Abgrenzung ortsräumliche Planung
- Abgrenzung Planung Grünordnung / Dorfökologie

Bestandsaufnahme

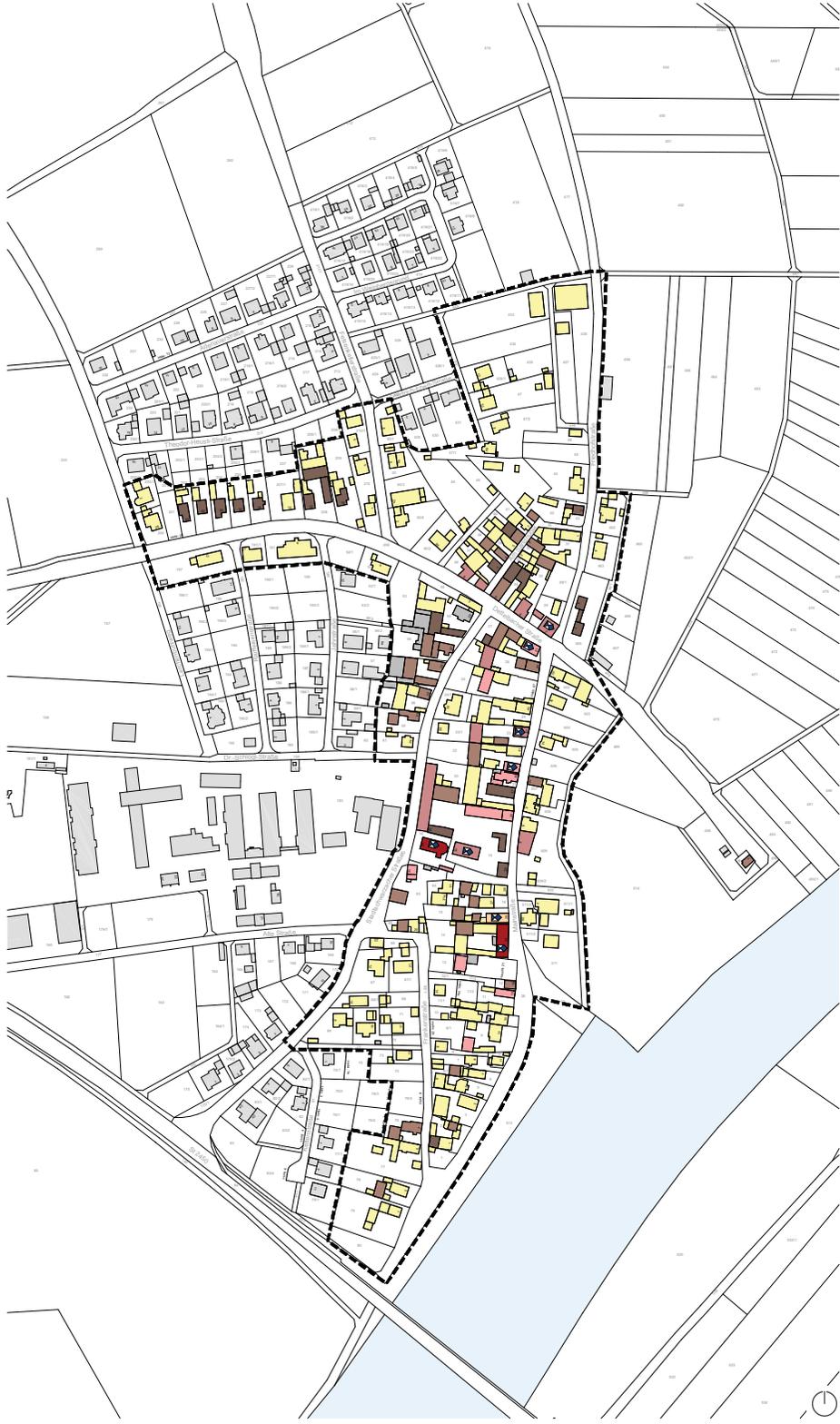
1. Übersichtslageplan
2. Siedlungsstruktur
3. Baualter und Denkmalschutz
4. Gebäudezustand
5. Gebäudenutzung
6. Leerstand
7. Flächenpotentiale
8. Gebäudegestaltung
9. Öffentliche Freiflächen
10. Verkehr und Erschließung



Siedlungsstruktur

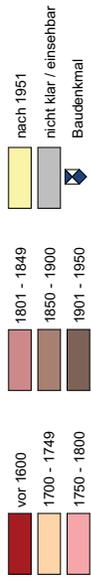
Legende

- | | |
|--|---|
|  Ortskern |  Wohngebiet, Bebauungsplan 2004 |
|  Wohngebiet, Bebauungsplan 1969 |  Campingplatz |
|  Wohngebiet, Bebauungsplan 1969 geändert 1998 |  Lehr-, Versuchs- und Fachzentrum (LVFZ) |

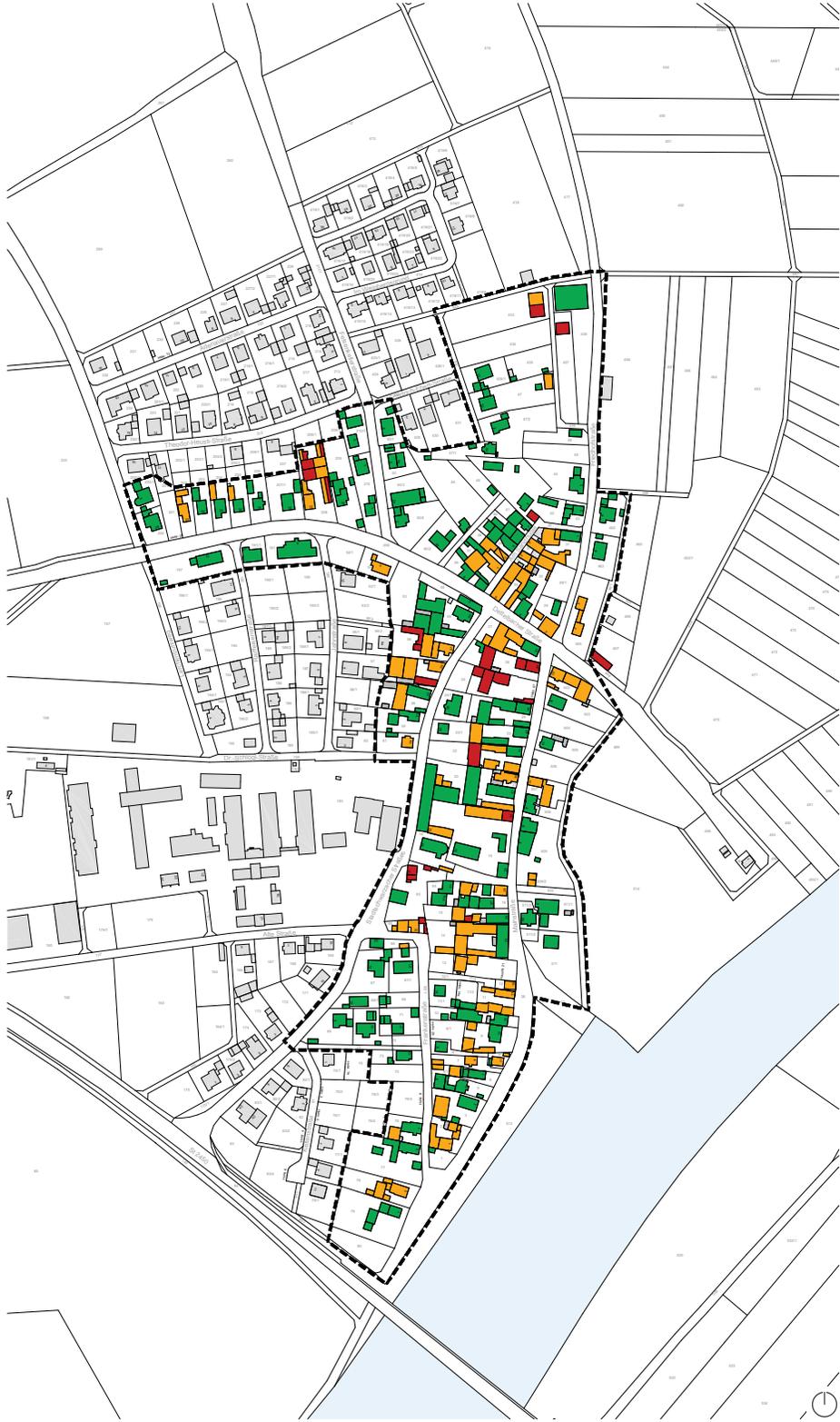


Baulalter und Denkmäler

Legende



Quelle: Reichert, Christiane (2019): Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen Schwarzenau



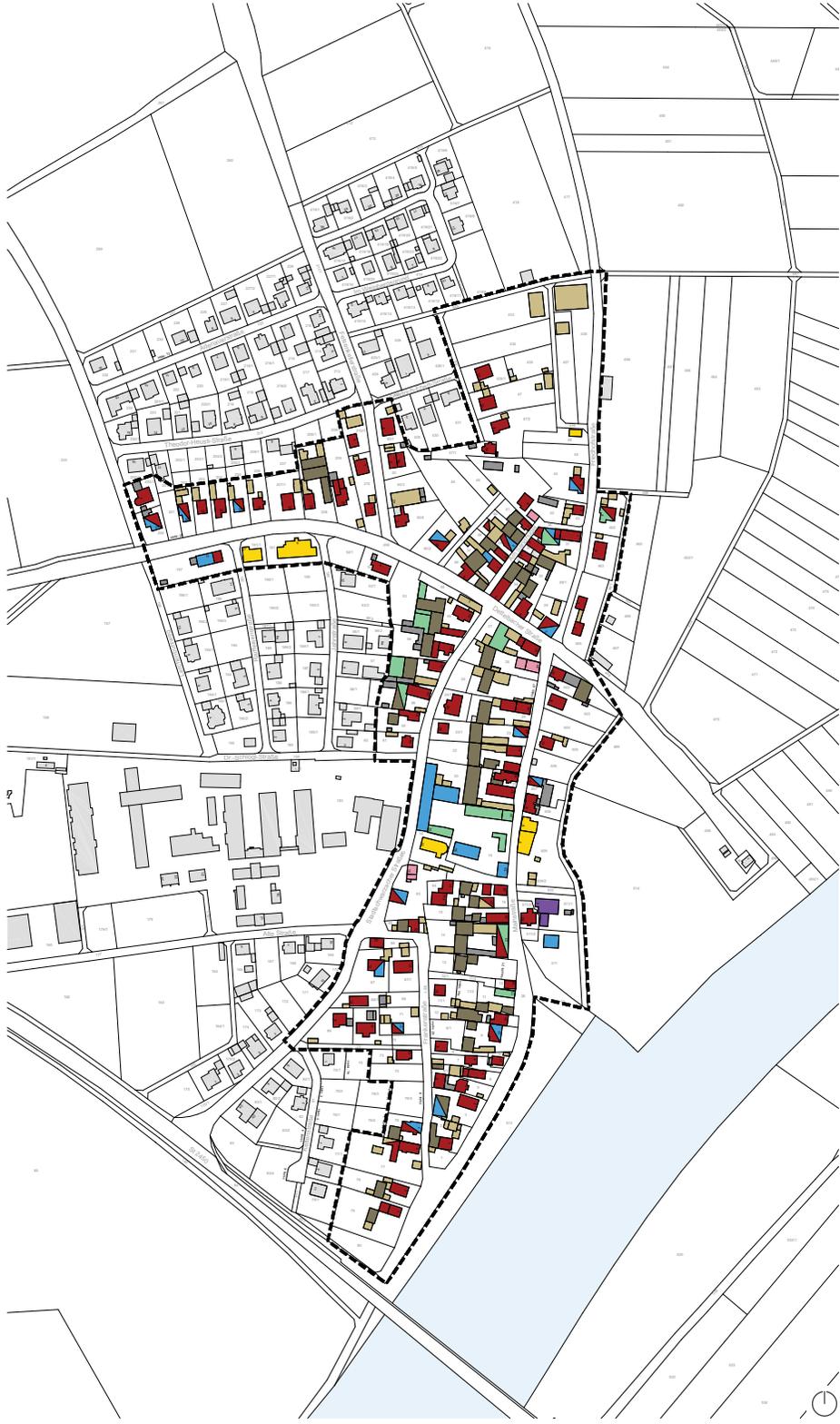
Gebäudezustand

Legende

- gut - sehr gut
- kleine Schäden
- große Schäden



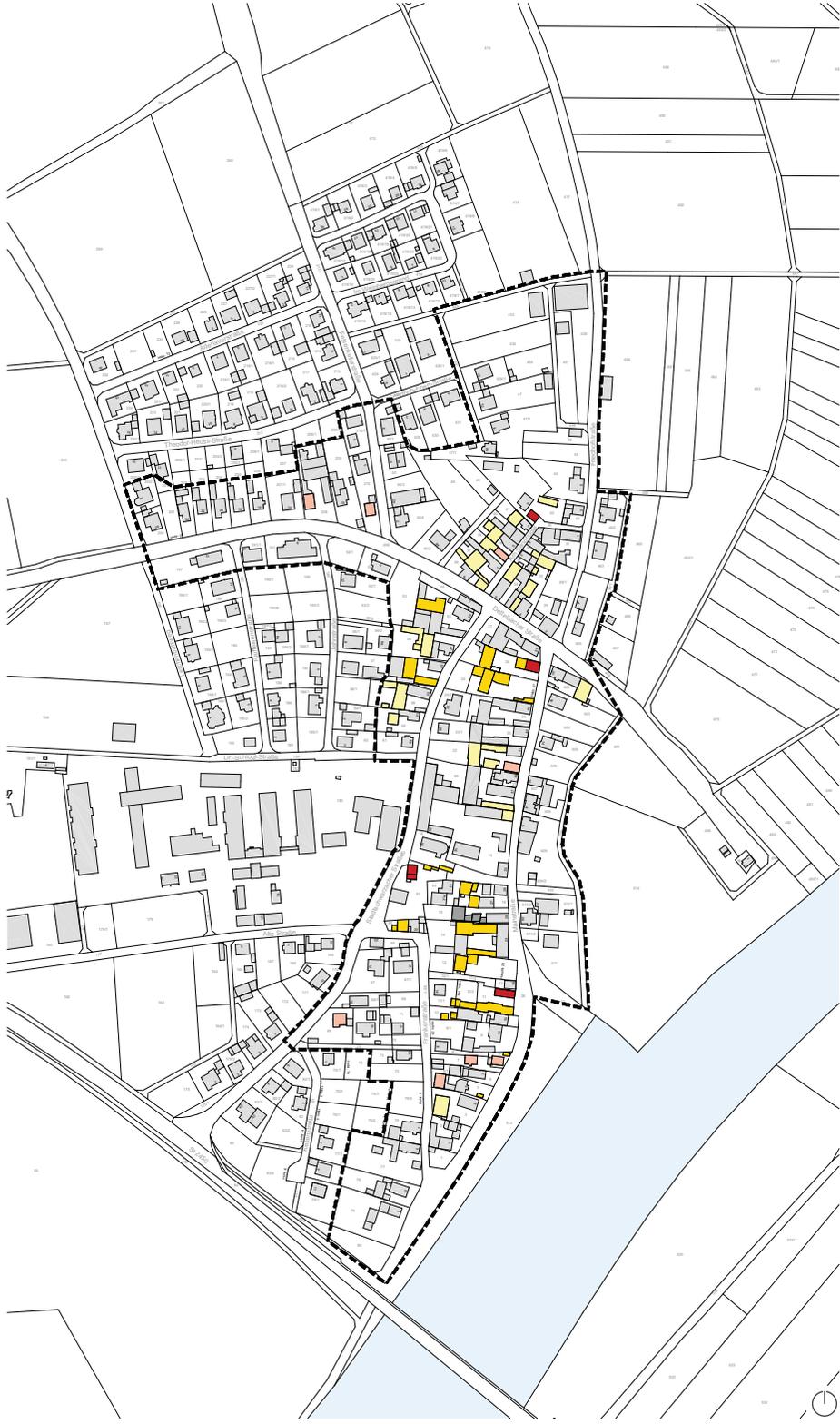
nicht einsehbar



Gebäudenutzung

Legende

 Wohnen	 Produktion/Handel/Dienstleistung
 Leerstand Wohngebäude	 Gastronomie
 Landwirtschaft	 nicht klar
 Garage/Nebengebäude	
 Produktion/Handel/Dienstleistung	
 Gemeinbedarf/Öffentl. Einrichtungen	



Leerstand

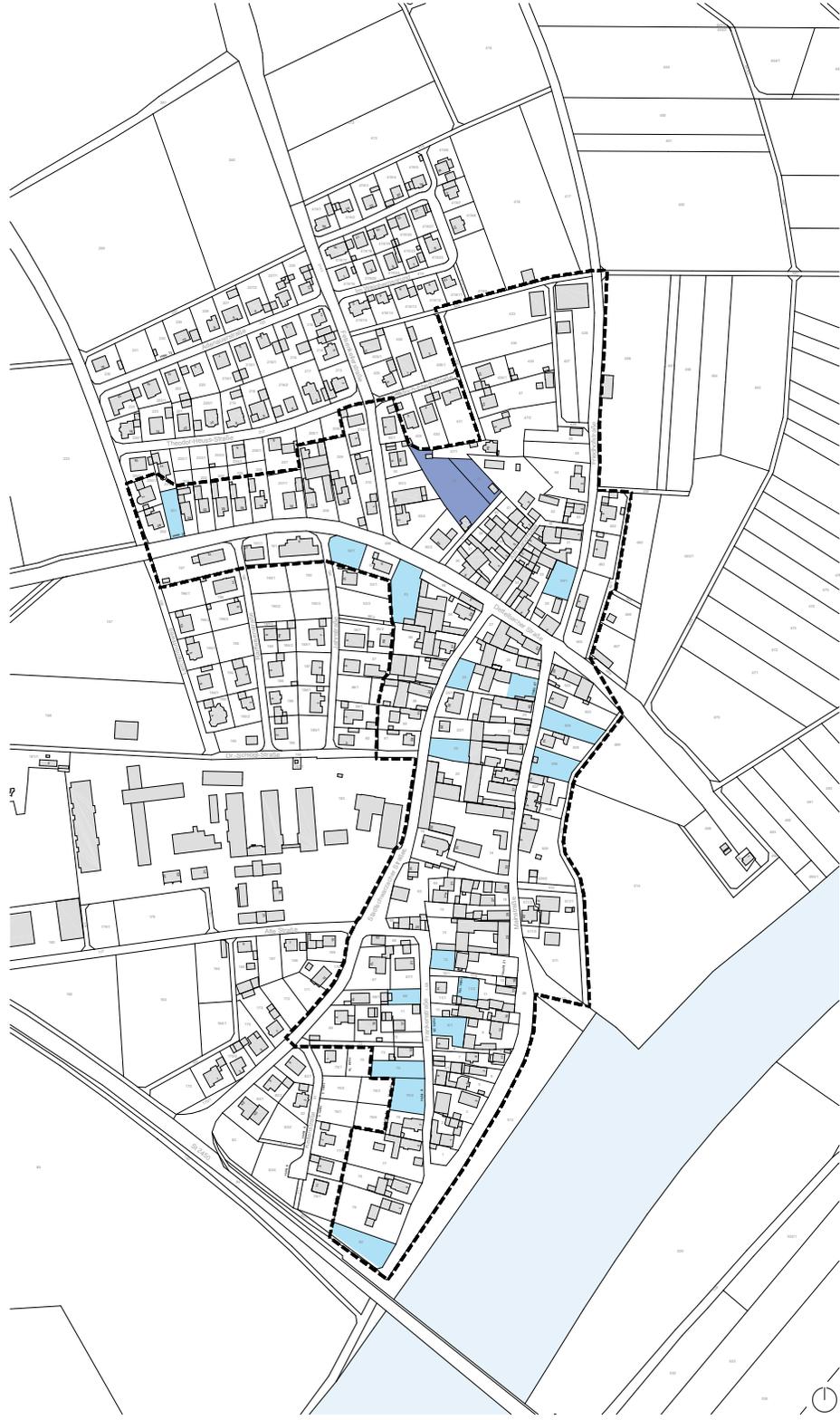
Legende

- Leerstand Wohngebäude
- Leerstand Nebengebäude
- untergenutztes (Neben-/Wirtschafts-) Gebäude

- potenzielles Leerstandsrisiko (Bewohner älter als 75 Jahre)
- nicht klar

- 4 HG
- 29 NG
- 29 NG

8 HG



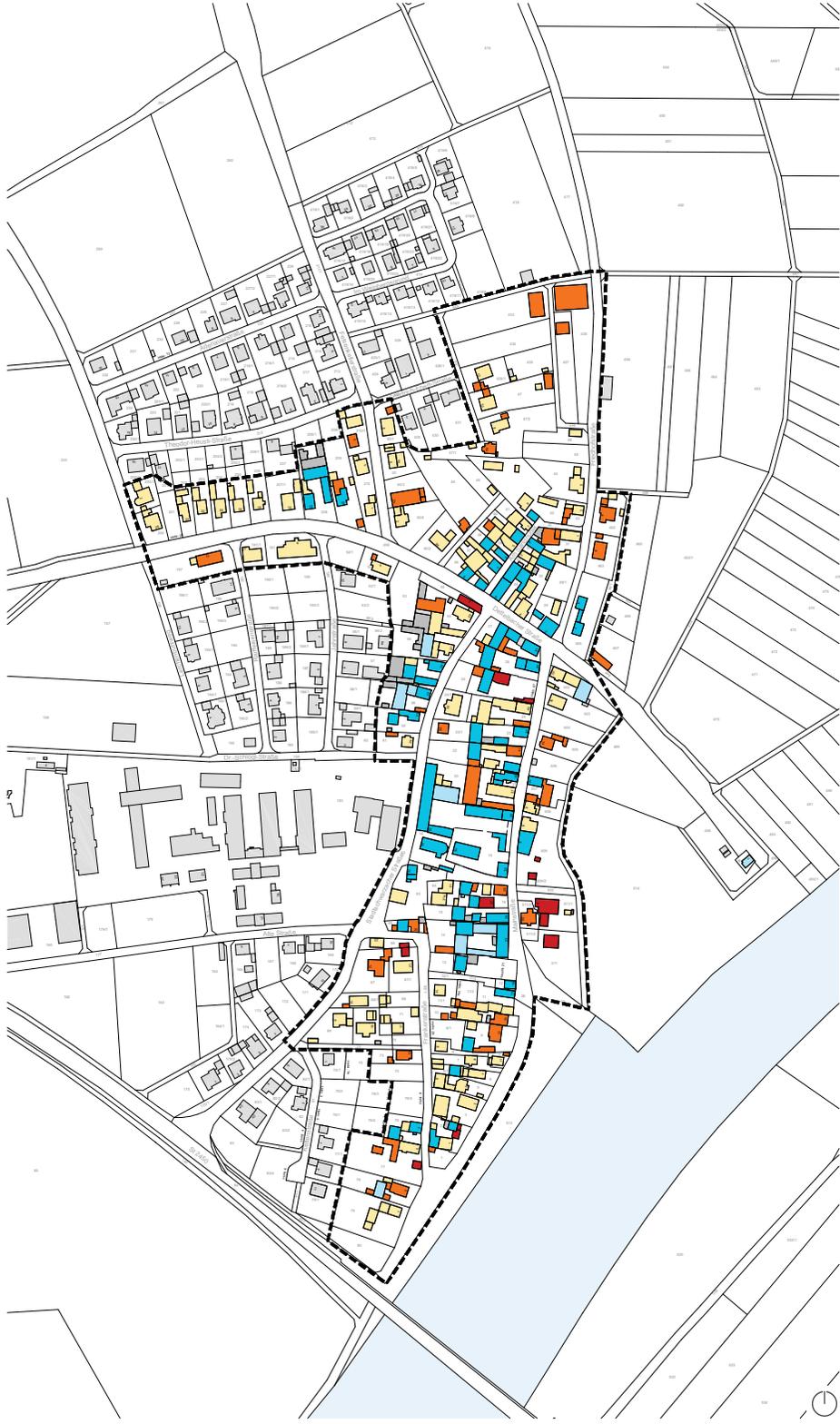
Flächenpotentiale

Legende

- Baulücken
- Baulücken mit Erschließungsmängeln

16 St.

2 St.



Gebäudegestaltung

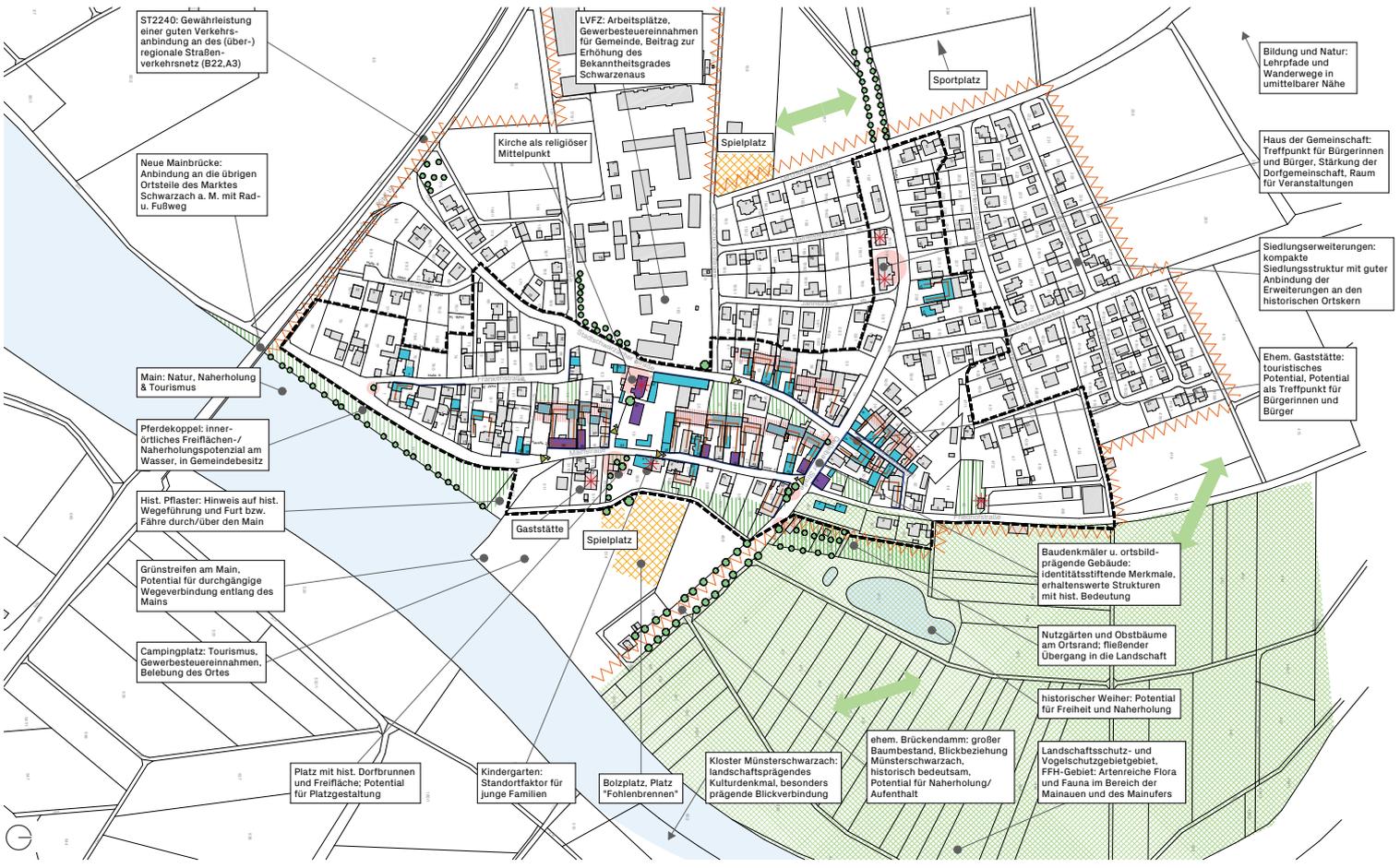
Legende

- Baudenkmal o. ortsbildprägendes Gebäude, erhaltenswert
- typisch, strukturprägend
- neutral

- störend
- störend mit besonderer städtebaulicher Bedeutung
- nicht klar

Quelle: Reichert, Christiane (2019): Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen Schwarzenau

Bestandsanalyse



Städtebauliche Qualitäten

Legende

- Baudenkmal
- ortsbildprägendes Gebäude
- historische Hofstruktur noch erkennbar
- historischer Scheunengürtel weitestgehend erhalten
- kompakte Siedlungsstruktur
- Platz-/ Aufenthaltsbereich
- geschlossene Raumkante
- Spiel-/Sport-/Freizeitfläche
- öffentl. o. soz. Infrastruktureinrichtung
- Markanter Blickpunkt
- prägender Solitärbaum
- Landschaftsschutzgebiet
- bedeutender Grün-/Freiraum
- landschaftsnaher Raum



Brückendamm



historischer Brunnen



Grünfläche am Main



Grünstreifen am Main



Abfolge gleicher Gebäudetypen, räumliche Kante



Einzeldenkmal



Kirchgasse mit historischer Bausubstanz



Platz an Kreuzung Dettelbacher Straße / Mainstraße



Platz vor Haus der Gemeinschaft



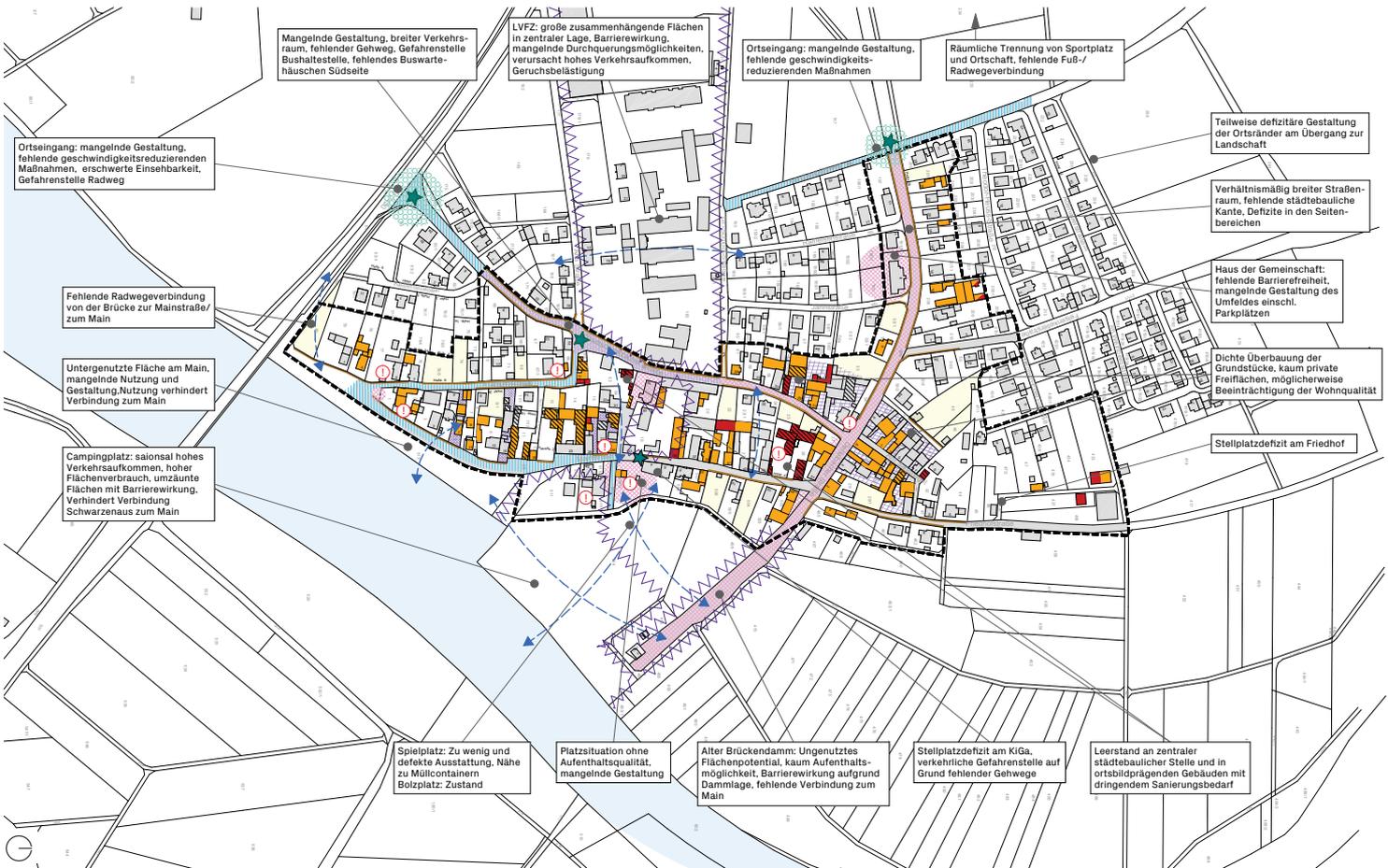
Platz an der Kirche



Platz am Kindergärten



Platz Mainstraße / Frankenstraße



Städtebauliche Misstände

Legende

Mittelfristiger Sanierungsbedarf	dichte Überbauung Grundstück	Barrierewirkung	mangelnde Verbindung
Dringender Sanierungsbedarf	Baulücke / gering genutzt	Mangelnde Gestaltung öffentl. Raum	unattraktive Gestaltung Ortseingang
Leerstand	fehlende Raumkante	Hoher Versiegelungsgrad	verkehrliche Gefahrenstelle
		Störende Gebäudegestaltung	temporär hohe Verkehrsbelastung durch Campinplatz bzw. LVFZ



Baulücke, fehlende Raumkante



Baulücke, fehlende Raumkante



Leerstand



Baulücke





dringender Sanierungsbedarf



Aufbruch der geschlossenen Straßenkante



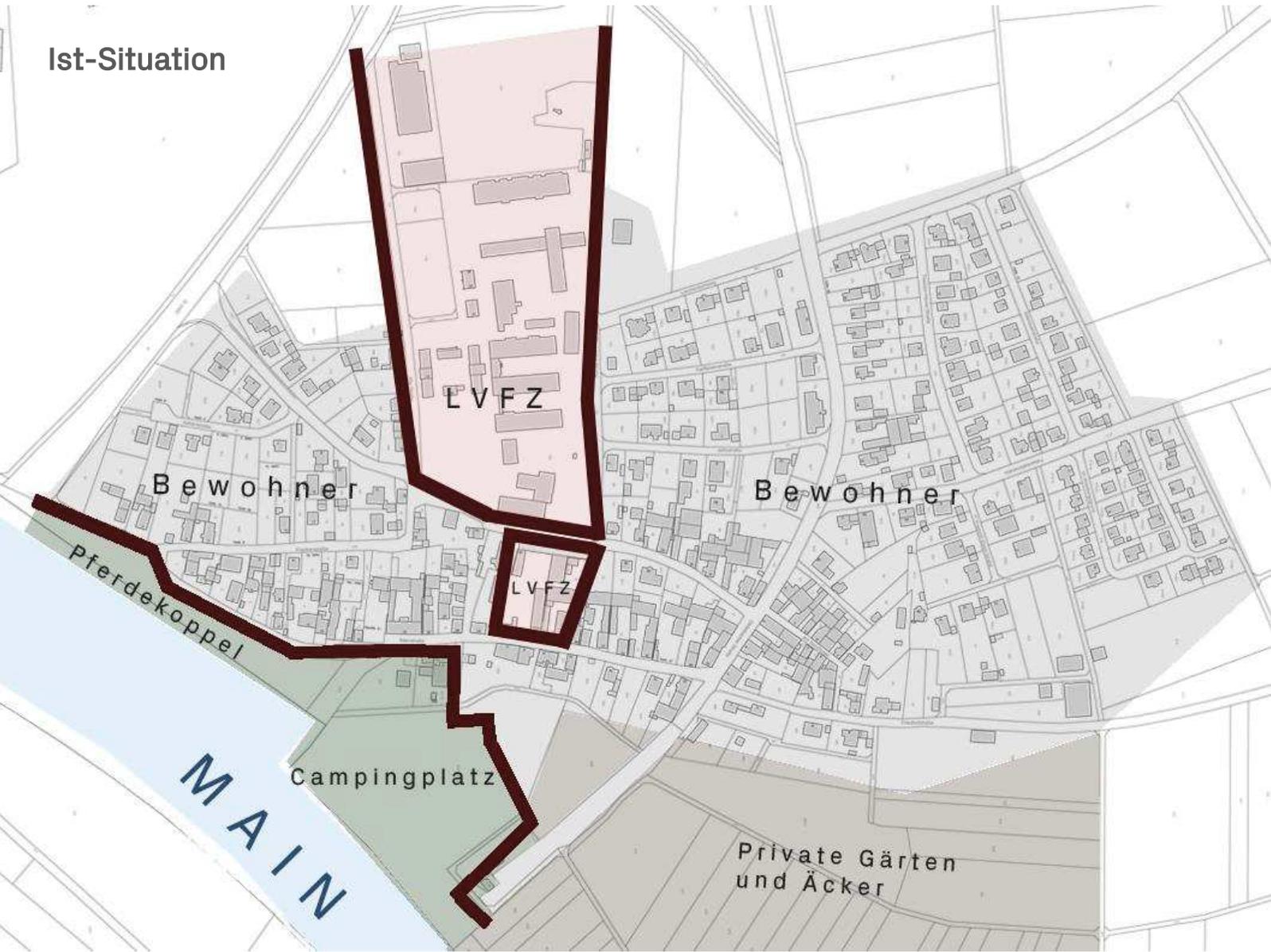
Flachdachgarage: Altort untypische Bebauung



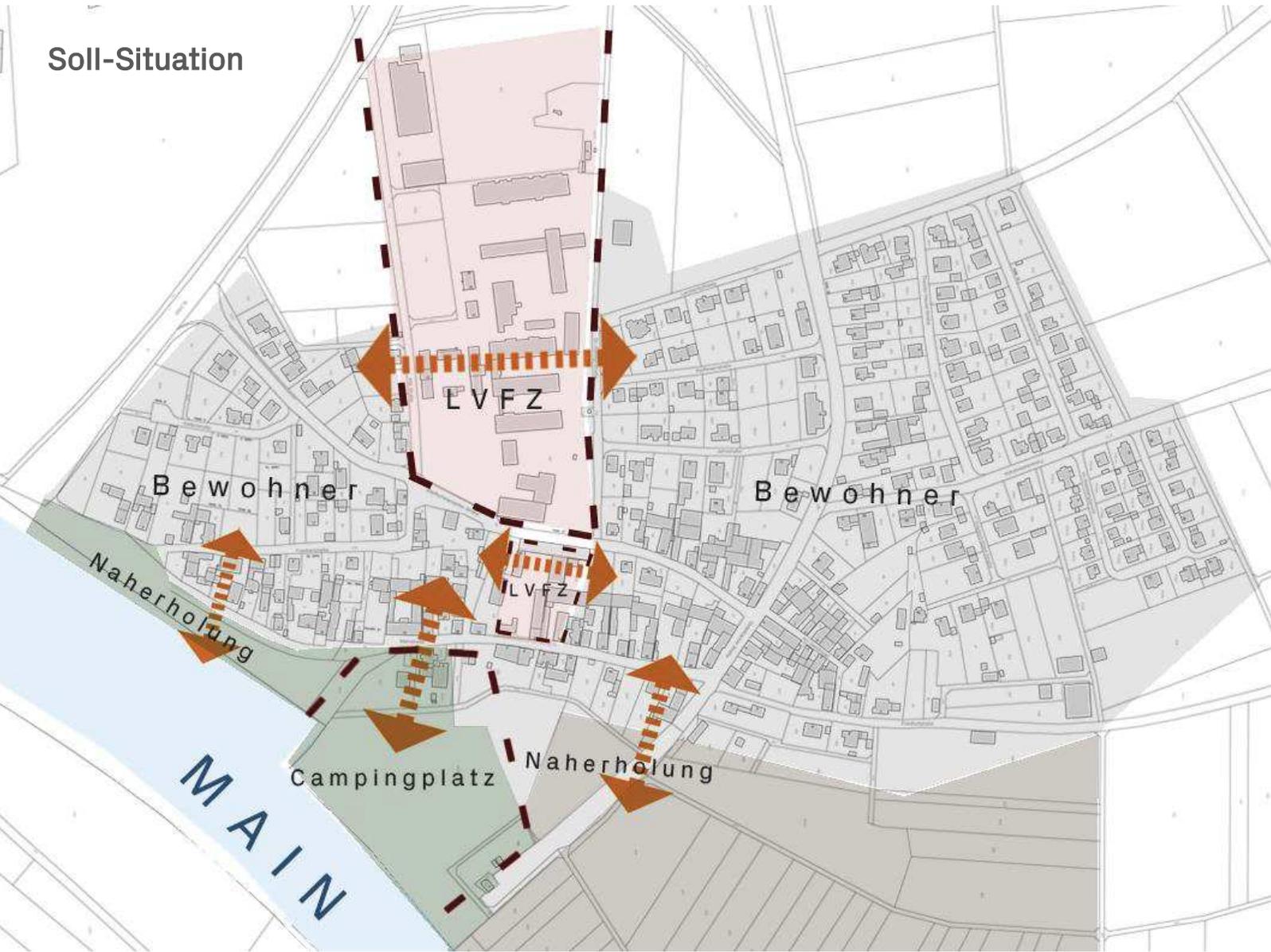
mangelnde Gestaltung

Übergeordnete Strategie

Ist-Situation



Soll-Situation



Handlungsfelder mit Entwicklungszielen



Entwicklungsziele für die einzelnen Handlungsfelder

Siedlungsstruktur, Ortsbild und Wohnen

- Erhalt der kompakten Siedlungsstrukturen
- Fokus auf die Innenentwicklung
- Aktivierung vorhandener Flächenpotentiale
- Erhalt der ortsbildprägenden und identitätsstiftenden Strukturen im alten Ortskern
- Anpassung des vorhandenen Wohnraumangebots an verschiedene Zielgruppen
- Vermeidung/Reaktivierung von Leerständen

Straßen & Verkehr

- Verbesserung der Verkehrsverhältnisse für Fußgänger und Radfahrer
- Stärkung der fußläufigen Vernetzungen
- Reduzieren der verkehrlichen Gefahrenstellen
- Stärkung der Vernetzung zwischen Ort und Main
- Barrierefreie Gestaltung öffentlicher Straßen und Plätze
- Verbesserung der Verkehrssituation und des Straßenbildes, v. a. an den Hauptverkehrsstraßen
- Sicherung und Ausbau des ÖPNV-Angebots
- Verbesserung der Situation an den Bushaltestellen

Entwicklungsziele für die einzelnen Handlungsfelder

Lebensqualität, Naherholung, Kultur und Tourismus

- Erhalt, Weiterentwicklung und Ergänzung lokaler Freizeit- und Kulturangebote
- Stärkung des gastronomischen Angebotes
- Stärkung der Lebens- und Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
- Nutzung der vorhandenen touristischen Potentiale
- Integration des Tourismus in den Ort, Öffnung des Campingplatzes

Zusammenleben & Treffpunkte

- Erhalt, Förderung und bauliche Anpassung Haus der Gemeinschaft als Treffpunkt
- Sicherung und Förderung des ehrenamtlichen Engagements
- Schaffen von Treffpunkten für Jung und Alt
- Stärkung und Vernetzung der Vereinsaktivitäten
- Integration von Neubürgern in die Dorfgemeinschaft
- Aufwertung und Neugestaltung vorhandener Platzsituationen als Treffpunkt und Aufenthaltsort

Entwicklungsziele für die einzelnen Handlungsfelder

Daseinsvorsorge & Nahversorgung

- Sicherung der vorhandenen Einrichtungen in Schwarzenau
- Sicherung der Erreichbarkeit von Nahversorgung und medizinischer Versorgung
- Schaffung und Stärkung kleinerer Angebote im Ort, z. B. Direktvermarktung

Wirtschaft & Gewerbe

- Sicherung und Ausbau der lokalen Arbeitsplätze
- Verbesserte Integration und der Vernetzung der lokalen Einrichtungen in den Ort, sodass Synergien entstehen
- Halten kleinerer Unternehmen und Dienstleister im Ort, Unterstützung von Neuansiedlung

Energie & Nachhaltigkeit

- Sensibilisierung der Bevölkerung für ökologische und energetische Fragestellungen, Bewusstseinsbildung
- Verbesserung des energetischen Standes privater und öffentlicher Gebäude durch geeignete Sanierungsmaßnahmen (im Einklang mit der Wahrung des Ortsbildes)
- Schaffung von Beratungs- und Informationsmöglichkeiten für private Eigentümer
- Förderung energetischer Sanierungsmaßnahmen
- Eruieren alternativer Möglichkeiten der Energiegewinnung und der dezentralen Energieversorgung

Entwicklungsziele für die einzelnen Handlungsfelder

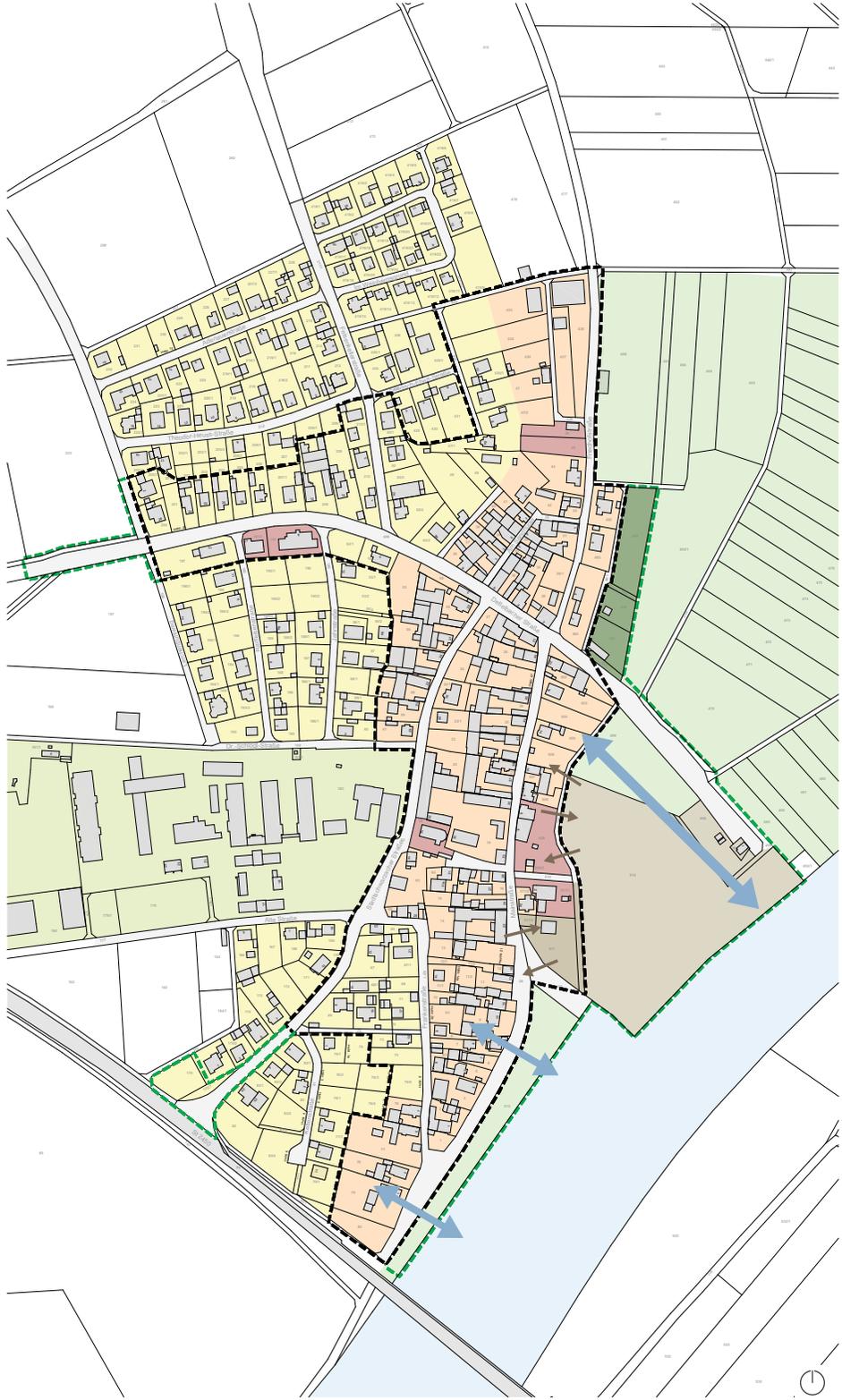
Land- und Forstwirtschaft, Naturschutz

- Entwicklung bzw. Erhaltung der noch vorhandenen landwirtschaftlichen Betriebe
- Berücksichtigung der Belange der Landwirtschaft bei der Umsetzung von Maßnahmen im Ort
- Erhalten landwirtschaftlicher Bausubstanz soll, sofern nicht mehr benötigt, Entwicklung von alternativen Nutzungen
- Sicherung und Weiterentwicklung der Kulturlandschaft
- Vermeidung der Beeinträchtigung geschützter Landschaftsräume

Dorfökologie

- Erhalt innerörtlicher Laubgehölzstrukturen, insbesondere der Altbäume
- Fach- und artgerechte Vorgehensweise bei der Pflege
- Landschafts- und dorfgerichte Artenwahl bei Neupflanzungen
- Berücksichtigung einer ausreichenden Begrünung bei Neugestaltung von Straßen und Plätzen
- Gestaltung privater Gärten als Lebensraum für Flora und Fauna
- Erhalt der Nutzgärten am nordöstlichen Ortsrand als Übergang in die Landschaft
- Begrünung der Ortsränder, fließenderer Übergang von Bebauung in Landschaft

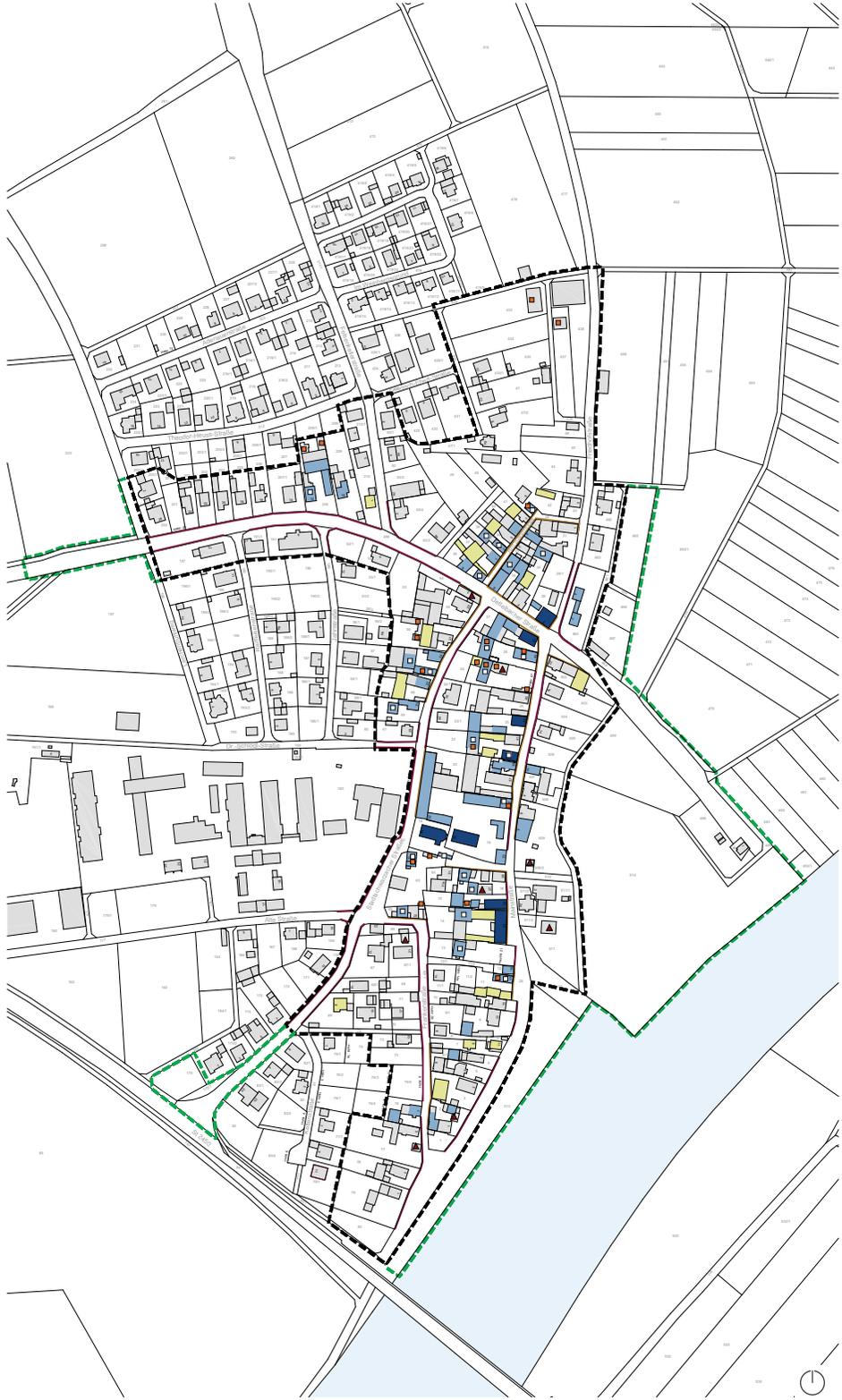
Maßnahmenkonzept



Konzept Nutzung und Funktionen

Legende

- Abgrenzung ortsräumliche Planung
- Abgrenzung Planung Grünordnung
- Ortskern
- Siedlungserweiterungen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sondernutzung LVFZ
- Sondernutzung Campingplatz
innerörtliche Erschließungsstraßen, Gassen
und Wege
- St 2450
- Mahh
- Mahhauen
- Nutzgärten am Ortsrand
- Vernetzung stärken
- Öffnung



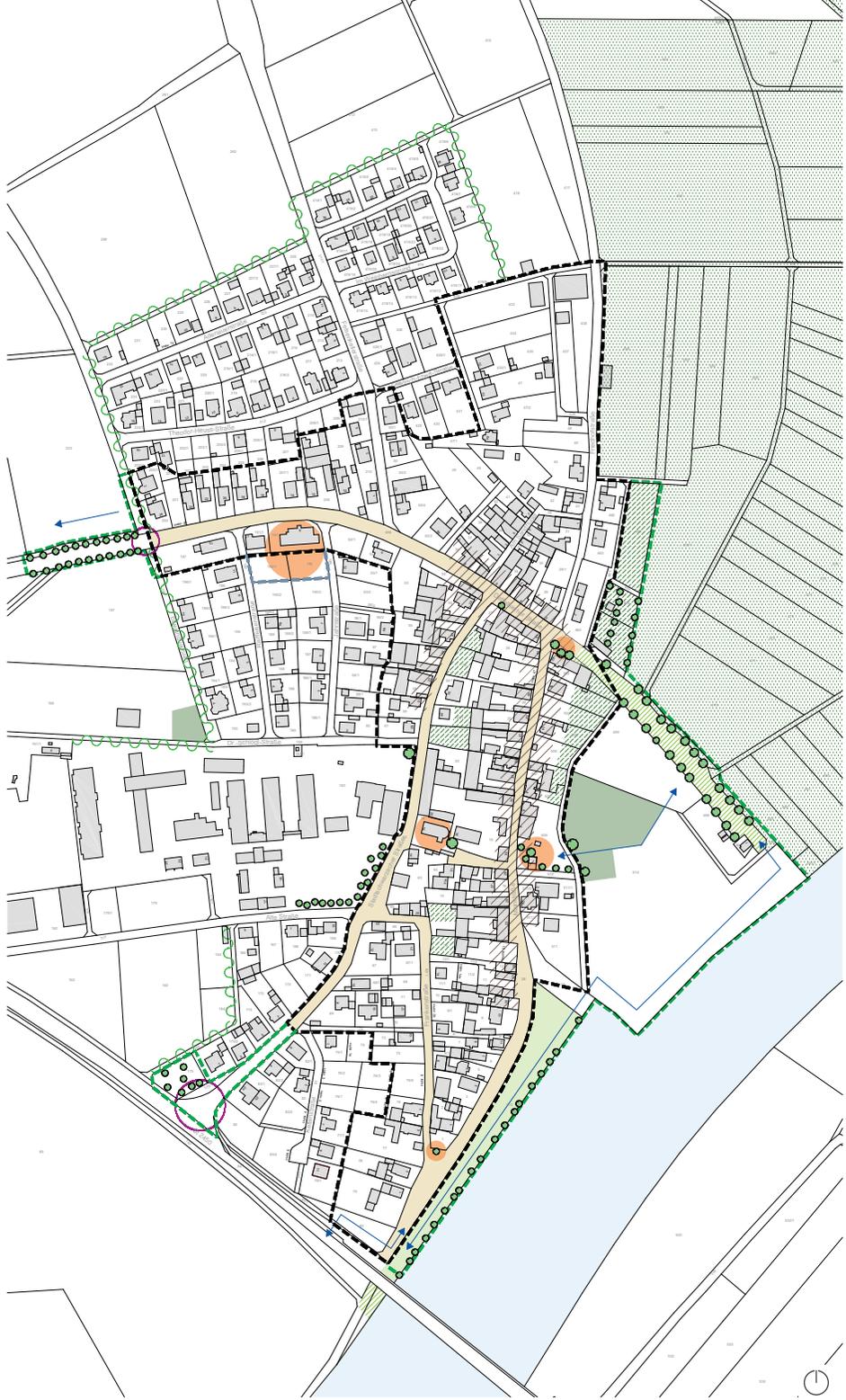
Konzept Bauliche Entwicklung

Legende

- Denkmalschützes Gebäude erhalten
- Leerstandsgefährdetes Einzeldenkmal, Nutzung langfristig sichern
- Ortsbildprägendes Gebäude erhalten

- Leer stehendes, leerstandsgefährdetes o. untergenutztes ortsbildprägendes Gebäude aktivieren
- leer stehendes bzw. untergenutztes Gebäude aktivieren
- Raumkanten erhalten

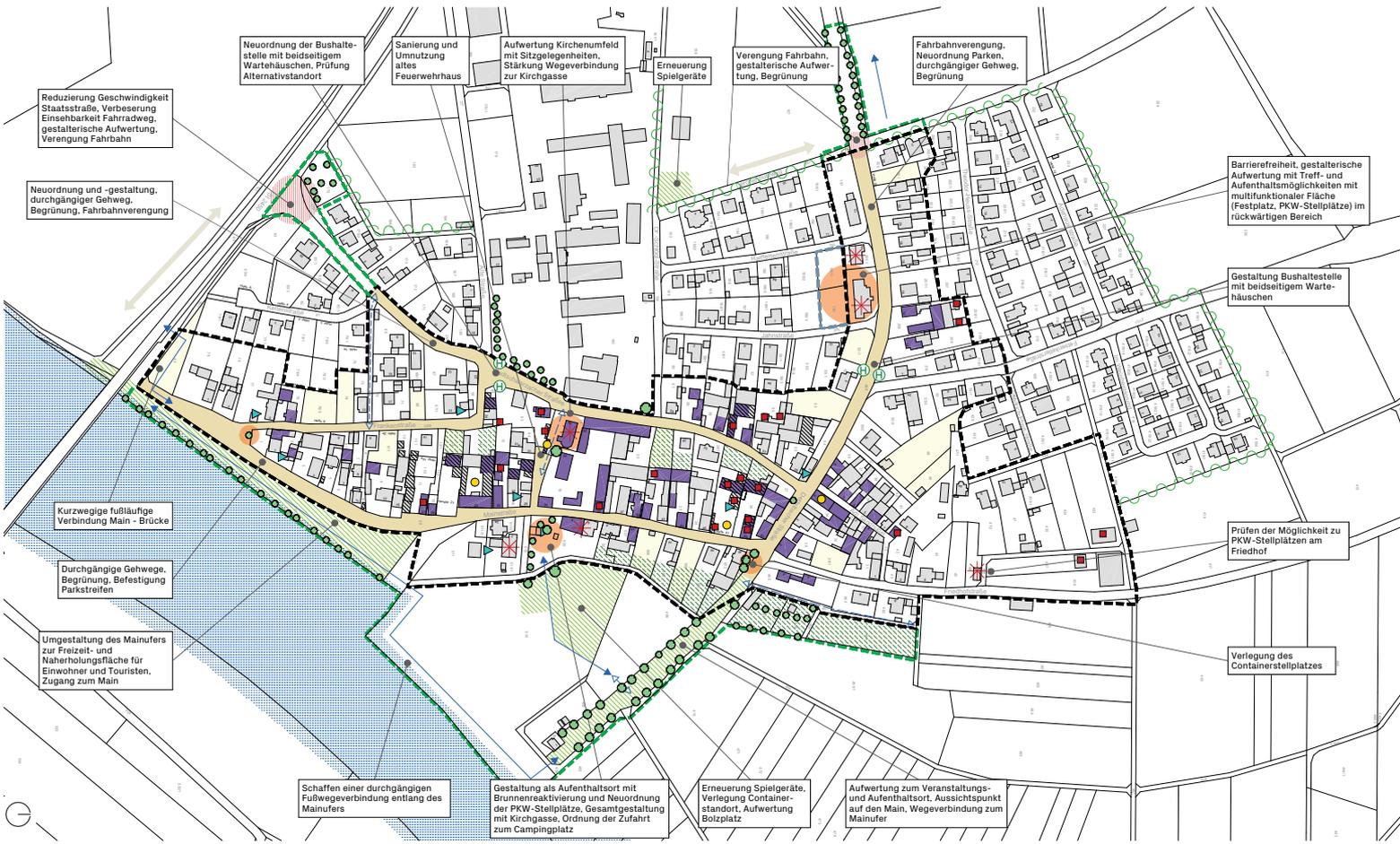
- Raumkante an prägnanter Stelle schließen
- Gebäude mit größeren baulichen Mängeln sanieren
- Gestaltungsmängel beheben



Konzept Freiflächenentwicklung

Legende

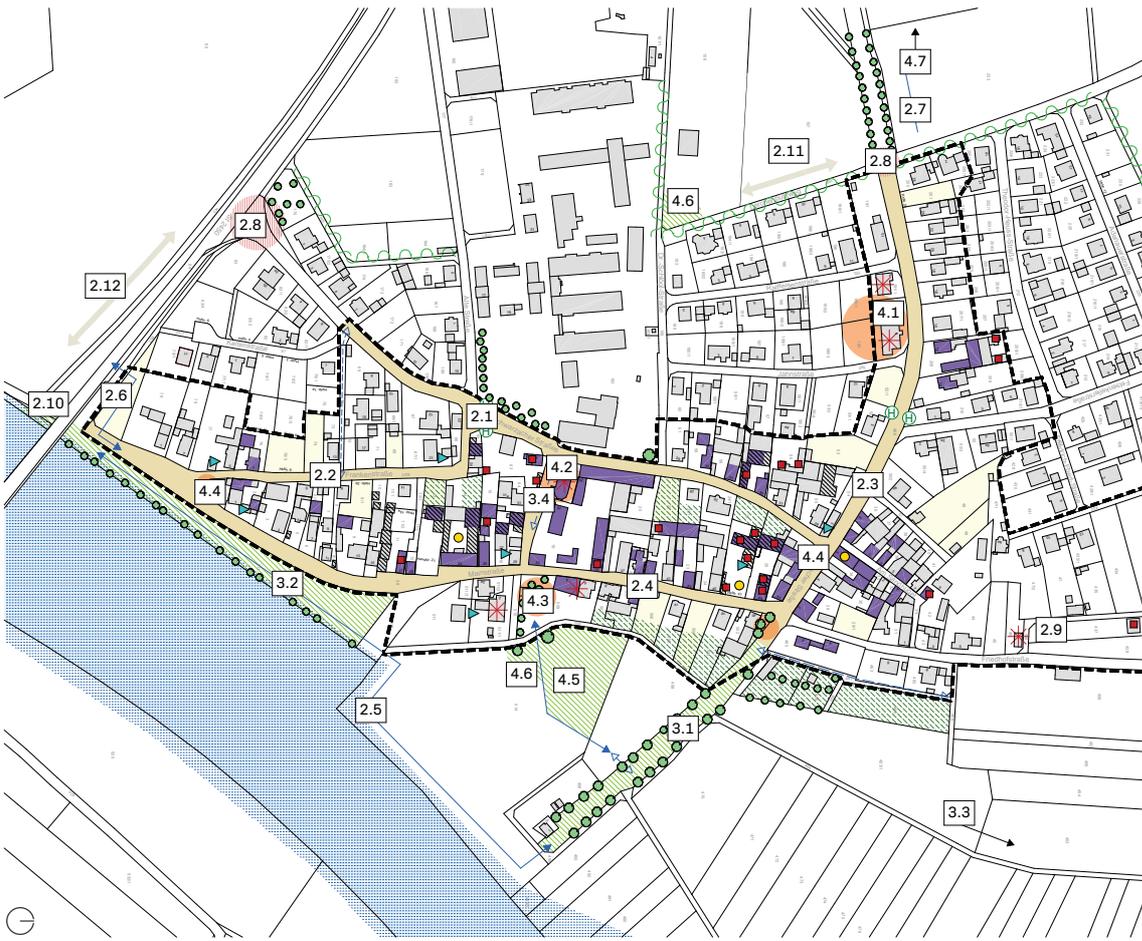
-  Erhalt des ortsbildprägenden Baumbestandes
-  Platzgestaltung verbessern
-  Bereiche für potentielle Fassadenbegrünung mit Ortsbildwirkung
-  Neuordnung/-gestaltung Straßenraum durch Oberflächengestaltung, Entscheidung, Begrünung, Ordnung Steilplätze
-  Aufwertung Ortseingang
-  Aufwertung Brückendamm
-  Aufwertung Mainufer als Naherholungs- und Freizeitzone
-  Erhalt und Neugestaltung vorhandener Sport- und Freizeitflächen
-  Schaffen neuer Wegeverbindungen
-  Erhalt Streuobstwiesen/Nutzgärten (am Ortsrand)
-  Weiterentwicklung Ortsränder, teilweise Eingrünung vornehmen
-  Schutzgebiete entlang des Mäns



Dorferneuerungsplanung - Integriertes Strukturkonzept

Legende

- Infrastruktureinrichtungen erhalten sowie funktional u. baulich weiterentwickeln
 - Reaktivierung leerstehender Gebäude
 - Aktivierung vorhandener Flächenpotentiale
- Erhalt des Baudenkmal-/ortsbildprägenden Gebäudes
 - Gestaltungsmängel beheben
 - Gebäude mit größeren baulichen Mängeln sanieren
- Potentielle Standorte für ergänzende tourist./kult./gastronom. Angebote
 - Neuordnung u. Neugestaltung von Straße u. Gehweg mit Entsiegelung und Begrünung
 - Platzgestaltung
- (Neu-)Gestaltung von Naherholungs-/Freizeit-/Aufenthaltsbereichen
 - Fuß-/Radwegeverbindung Bestand/Ergänzung
 - Erhalt Streuobstwiese/Nutzgarten (am Ortsrand)
- Weiterentwicklung Verzahnung mit der Landschaft bzw. der Ortsränder
 - Erhalt des prägenden Baumbestandes
 - Erhalt artenreiche Mainufer/Mainauen
- Bushaltestelle
 - Notwendigkeit/Möglichkeit
 - Umgehungsstraße prüfen
 - Aufwertung Ortsseingang



Maßnahmen nach Handlungsfeldern

- 1 HF Siedlungsstruktur, Ortsbild und Wohnen**
 - 1.1 Kostenlose Bauberatung für Eigentümer und Interessenten
 - 1.2 Prüfung von Möglichkeiten zur Schaffung neuen Wohnraums
 - 1.3 Bezuschussung von Sanierungsmaßnahmen bei Bestandsgebäuden
 - 1.4 Sanierung leer stehender Anwesen zu barrierefreiem Wohnraum
 - 1.5 Immobilienbörse
 - 1.6 Gestaltungsleitfaden
 - 1.7 Neuordnungskonzepte für ungenutzte Grundstücke
- 2 HF Straßen und Verkehr**
 - 2.1 Neugestaltung Stadtschwarzacher Str. einschl. Bushaltestelle
 - 2.2 Neugestaltung Frankenstr.
 - 2.3 Neugestaltung Dettelbacher Str.
 - 2.4 Neugestaltung Mainstr.
 - 2.5 Fußwegverbindung entlang des Mainufers
 - 2.6 Rad- und Fußwegeverbindung von der St 2450 zur Mainstr.
 - 2.7 Fußwegeverbindung zum Sportplatz
 - 2.8 Aufwertung Ortseingänge
 - 2.9 Schaffen von PKW-Stellplätzen am Friedhof
 - 2.10 Schaffen von PKW-Stellplätzen an der Mainbrücke
 - 2.11 Prüfen Umgehungsstraße LVFZ
 - 2.12 Prüfen Umgehungsstraße Campingplatz
 - 2.13 Verbesserung der Busanbindung
- 3 HF Lebensqualität, Naherholung, Kultur und Tourismus**
 - 3.1 Aufwertung Brückendamm mit Platz am Kriegerdenkmal
 - 3.2 Umnutzung Pferdekoppel zu Freizeit- und Naherholungsbereich
 - 3.3 Badestelle am künftigen Baggersee
 - 3.4 Sanierung und Umnutzung altes Feuerwehrhaus
 - 3.5 Beschilderung zum Thema Dorfgeschichte
- 4 HF Treffpunkte und Zusammenleben**
 - 4.1 Aufwertung Umfeld Haus der Gemeinschaft
 - 4.2 Aufwertung Kirchenumfeld und Umfeld altes Feuerwehrhaus mit Verbindung zur Mainstr.
 - 4.3 Neuordnung und -gestaltung des Platzes an der Mainstr.
 - 4.4 Aufwertung kleinerer Platzsituationen
 - 4.5 Aufwertung des Bolzplatzes
 - 4.6 Aufwertung bestehender Spielplätze (Lerchenbühlweg, Mainstr.)
 - 4.7 Aufwertung Sportplatz (z. B. Volleyball, Trimm-dich-Pfad, etc.)
 - 4.8 Maßnahmen zur Verbesserung der Integration von Neubürgern
- 5 HF Daseinsvorsorge und Nahversorgung**
keine konkreten Maßnahmen benannt
- 6 HF Wirtschaft und Gewerbe**
keine konkreten Maßnahmen benannt
- 7 HF Nachhaltigkeit und Energie**
 - 7.1 Beratungsangebot für energetische Sanierung und Barrierefreiheit
 - 7.2 Prüfen von Nahwärmenetzen, Gründung nachhaltiger Initiativen zur Gewinnung erneuerbarer Energien
- 8 HF Land- und Forstwirtschaft, Naturschutz**
keine konkreten Maßnahmen benannt
- 9 HF Dorfökologie**
 - 9.1 Baumpaten-Allee

Dorferneuerungsplanung - Maßnahmenübersicht öffentliche Maßnahmen

Prioritätenliste

Nr.	Lfd. Nr.	Maßnahmenbezeichnung	Anzahl Priorisierungspunkte	Handlungsfeld
1	3.1	Aufwertung Brückendamms mit Platz am Kriegerdenkmal (Mainstraße / Dettelbacher Str)	54	Lebensqualität, Naherholung, Kultur und Tourismus
2	3.2	Umnutzung Pferdekoppel zu Freizeit- und Naherholungsbereich	46	Lebensqualität, Naherholung, Kultur und Tourismus
3	2.1	Neugestaltung Stadtschwarzacher Straße einschl. Bushaltestelle; Prüfen der Möglichkeit der Verlegung der Bushaltestelle	32	Straßen und Verkehr
4	4.1	Aufwertung Umfeld Haus der Gemeinschaft	32	Treffpunkte und Zusammenleben
5	2.5	Fußwegeverbindung entlang des Mainufers	30	Straßen und Verkehr
6	3.3	Badestelle am künftigen Baggersee	26	Lebensqualität, Naherholung, Kultur und Tourismus
7	2.2	Neugestaltung Frankenstraße	24	Straßen und Verkehr
8	1.1	Kostenlose Bauberatung für Eigentümer und Interessenten	18	Siedlungsstruktur, Ortsbild und Wohnen
9	2.3	Neugestaltung Dettelbacher Straße	17	Straßen und Verkehr
10	1.2	Überprüfen von Möglichkeiten zur Schaffung neuen Wohnraums	16	Siedlungsstruktur, Ortsbild und Wohnen
11	4.2	Aufwertung Kirchengrund und Umfeld altes Feuerwehrhaus mit Kirchgasse und fußläufiger Verbindung Stadtschwarzacher Straße - Mainstraße	16	Treffpunkte und Zusammenleben
12	2.4	Neugestaltung Mainstraße	14	Straßen & Verkehr
13	1.3	Bezuschussung von Sanierungsmaßnahmen bei Bestandsgebäuden	12	Siedlungsstruktur, Ortsbild und Wohnen
14	4.5	Aufwertung des Bolzplatzes	6	Treffpunkte und Zusammenleben
15	2.11	Prüfen Umgehungsstraße LVFZ	6	Straßen und Verkehr
16	4.8	Maßnahmen zur Verbesserung der Integration von Neubürgern	4	Treffpunkte und Zusammenleben
17	3.5	Beschilderung zum Thema Dorfgeschichte	3	Lebensqualität, Naherholung, Kultur und Tourismus
18	2.6	Rad- und Fußwegeverbindung von der St 2450 zur Mainstraße	3	Straßen und Verkehr
19	7.1	Beratungsangebot für energetische Sanierung und Barrierefreiheit	3	Nachhaltigkeit und Energie
20	4.6	Aufwertung bestehender Spielplätze (Lerchenbühlweg, Mainstraße)	3	Treffpunkte und Zusammenleben
21	9.1	Baumpaten-Allee	2	Dorfökologie
22	2.8	Aufwertung Ortseingänge (Dettelbacher Str., Stadtschwarzacher Str.)	2	Straßen und Verkehr
23	1.4	Sanierung leer stehender Anwesen zu barrierefreiem Wohnraum	2	Siedlungsstruktur, Ortsbild und Wohnen

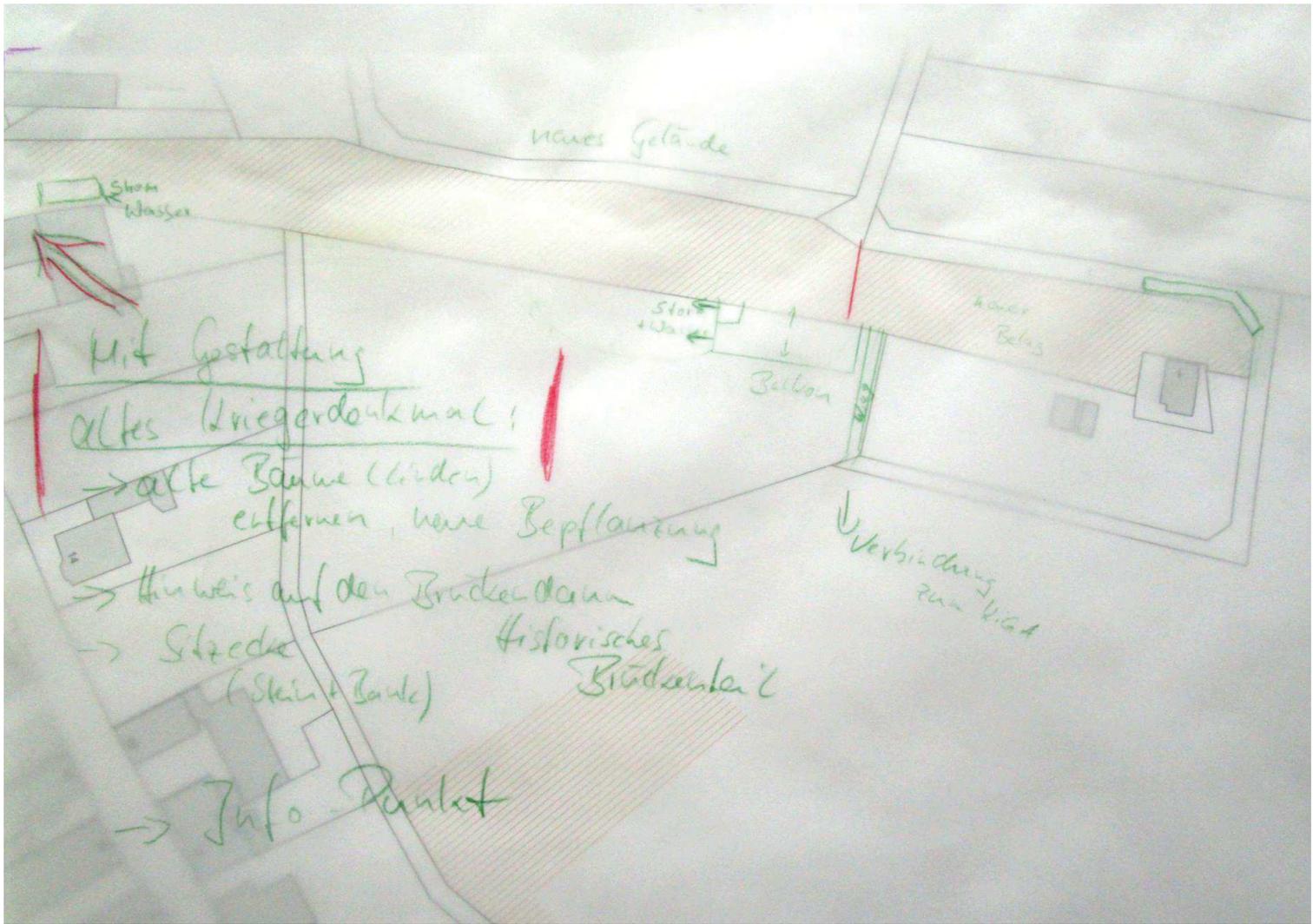
Nr.	Lfd. Nr.	Maßnahmenbezeichnung	Anzahl Priorisierungspunkte	Handlungsfeld
24	7.2	Prüfen von Nahwärmenetzen, Gründung nachhaltiger Initiativen zur Gewinnung erneuerbarer Energien	1	Nachhaltigkeit und Energie
25	4.7	Aufwertung Sportplatz (z. B. Volleyball, Trimm-dich-Pfad, etc.)	1	Treffpunkte und Zusammenleben
26	1.5	Immobilienbörse	1	Siedlungsstruktur, Ortsbild und Wohnen
27	2.7	Fußwegeverbindung zum Sportplatz	1	Straßen und Verkehr
28	2.9	Schaffen von PKW-Stellplätzen am Friedhof	1	Straßen und Verkehr
sonstige Maßnahmen ohne Punkte				
29	1.6	Gestaltungsleitfaden		
30	1.7	Neuordnungskonzepte für leer stehende, schwer vermarktbare Grundstücke		
31	4.4	Aufwertung kleinerer Platzsituationen (bei Feth, Stadtschwarzacher Str./ Dettelbacher Str.)		Treffpunkte und Zusammenleben
32	3.4	Sanierung und Umnutzung altes Feuerwehrhaus		Lebensqualität, Naherholung, Kultur und Tourismus
33	2.12	Prüfen Umgehungsstraße Campingplatz		Straßen und Verkehr
34	2.10	Schaffen von PKW-Stellplätzen an der Mainbrücke		Straßen und Verkehr
35	2.13	Verbesserung der Busanbindung		Straßen und Verkehr
36	4.3	Neuordnung und -gestaltung des Platzes an der Mainstraße mit Zufahrt Campingplatz	/	Treffpunkte und Zusammenleben

**Maßnahmenbeschreibung
(Auszug der zwei
wichtigsten Maßnahmen)**

Projekttitlel	Aufwertung Brückendamm mit Platz am Kriegerdenkmal	3.1
Handlungsfeld	Lebensqualität, Naherholung, Kultur und Tourismus	
Kurzbeschreibung des Projekts	<p>- Der alte Brückendamm stellte vor dem südlichen Brückenneubau die Verbindung nach Stadtschwarzach sicher. Mit dem Abbruch der alten Mainbrücke hat der Brückendamm als ehemalige Zufahrt zur Brücke ihre Funktion verloren.</p> <p>- Der Brückendamm soll künftig als Aufenthaltsbereich mit Sitzgelegenheiten gestaltet werden. Zusätzlich soll er für Feste und Veranstaltungen genutzt werden.</p> <p>- Die Oberflächen sollen zur Aufwertung neu gestaltet, der Asphalt ersetzt werden. Die bestehende Allee-Bepflanzung soll erhalten werden. Am ehemaligen Brückenkopf könnte eine Aussichtsplattform eine Verbindung zum Main herstellen und Möglichkeiten des Verweilens mit Blick auf den Main und auf das Kloster Münsterschwarzach auf der gegenüberliegenden Seite bieten.</p> <p>- Der Platz am Kriegerdenkmal soll in die Gesamtgestaltung integriert werden und den Auftakt zum Brückendamm bilden. Der Containerstandort soll verlagert werden um die Aufenthaltsqualität zu erhöhen. Die bestehenden Bäume sollten ebenfalls erhalten, die Oberflächen aufgewertet werden.</p>	
Zielsetzung und Bedeutung des Projektes für die künftige Ortskernentwicklung	<p>- Erhöhung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum</p> <p>- Schaffen von Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten</p> <p>- Stärkung der Vernetzung von Ortschaft und Main</p>	



Erste Ideen Brückendamm



Projekttitlel	Umnutzung Pferdekoppel zu Freizeit- und Naherholungsbereich	3.2
Handlungsfeld	Lebensqualität, Naherholung, Kultur und Tourismus	
Kurzbeschreibung des Projekts	<ul style="list-style-type: none"> - Die Grünfläche zwischen Mainstraße und Main stellt ein enormes Naherholungspotential dar. - Derzeit wird die Fläche als Pferdekoppel genutzt. Durch die Nutzung der Fläche als Pferdekoppel bestehen kaum mehr Nutzungsflächen für die Bürgerinnen und Bürger. Eine Verbindung zum Main und ein Aufenthalt am Main ist dadurch nicht möglich. - Die Pferdekoppel soll verlagert werden (Möglichkeiten Teilfläche Fl. Nr. 499 zwischen Bolzplatz und Brückendamm). - Die dann freiwerdende Grünfläche soll als Freizeitbereich gestaltet werden. Es sollen Liege- und Sitzmöglichkeiten geschaffen und ein Zugang zum Main geschaffen werden. Ergänzend können ein Grillplatz sowie Spiel- und Sportmöglichkeiten verortet werden. - Insgesamt sollte auf eine großflächige Versiegelung verzichtet und auf eine ausreichende Verschattung geachtet werden. 	
Zielsetzung und Bedeutung des Projektes für die künftige Ortskernentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> - Erhöhung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum - Schaffen von Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten - Stärkung der Vernetzung von Ortschaft und Main 	



Erste Ideen Mainufer

