

Der Vorstand der Dorferneuerung informiert hiermit die Teilnehmergeinschaft (TG) sowie die Einwohner der Marktgemeinde Schwarzach am Main über den bisherigen Ablauf und weitere geplante Schritte der Dorferneuerung Schwarzenau.

Bisheriger Ablauf der Dorferneuerung Schwarzenau

- 2012 zwei Veranstaltungen zum Vitalitätscheck mit dem Ergebnis, dass Bedarf für eine Dorferneuerung in Schwarzenau vorhanden ist
- 17.12.2013 Antrag der Gemeinde auf Durchführung einer Dorferneuerung in Schwarzenau
- 04.-05.05.2018 Grundseminar Klosterlangheim
- Juli 2018 Vergabe der Vorbereitungsplanung an das Planungsbüro Schlicht Lamprecht Architekten
- 24.07.2018 Bürgerinformation als Folgeveranstaltung zum Grundseminar in Schwarzenau betreffend die Dorferneuerung (62 Teilnehmern)
- 30.07.2018 Bildung und Festlegung von drei Arbeitsgruppen:
 - > "Treffpunkte"
 - > "Lebensqualität, Naherholung, Kultur"
 - > "Straßen & Verkehr"
- Arbeitskreise zur Erarbeitung des Leitbilds und dem Maßnahmenplan mit hoher Beteiligung
 - 08.10.2018 Arbeitskreissitzung „Treffpunkte“
 - 15.10.2018 Arbeitskreissitzung „Lebensqualität, Naherholung, Kultur“
 - 22.10.2018 Arbeitskreissitzung „Straßen, & Verkehr“
 - 28.01.2019 Arbeitskreissitzung "Lebensqualität, Naherholung & Kultur"
 - 04.02.2019 Arbeitskreissitzung "Straßen & Verkehr"
 - 11.02.2019 Arbeitskreissitzung „Treffpunkte“
 - 28.02.2019 Konsolidierung der Ergebnisse der Arbeitskreissitzungen
 - 08.04.2019 Vorstellung des denkmalpflegerischen Erhebungsbogen
- 06.10.2020 Vorstellung und Bewertung der Maßnahmen der Arbeitsgruppen
- 29.01.2021 Festlegung der Schlüsselmaßnahmen und Fixierung des Budgets für die Dorferneuerung
- 17.08.2021 Flurbereinigungsbeschluss / Anordnung des Verfahrens Schwarzenau 3 - Dorferneuerung (Amtsblatt 19/2021)
- 23.10.2021 Projektinfo des ALE zur Durchführung der Wahl des Vorstands
- 21.11.2021 Wahl des Vorstands (Amtsblatt 21/2021)
 - 22.02.2022 konstituierende Vorstandssitzung
 - 23.04.2022 Vorstandsschulung für die Durchführung und Organisation der Dorferneuerungsmaßnahmen

Weitere Planungsschritte für die Dorferneuerung Schwarzenau

- Festlegung und Beauftragung des Planungsbüros zur Planung der ersten Maßnahme "Aufwertung des Brückendamms"- Termin voraussichtlich Anfang Juni 2022
- Erarbeitung und Vorstellung der Umsetzungsentwürfe des Planungsbüros zur Maßnahme "Aufwertung des Brückendamms"
- Veröffentlichung der Umsetzungsentwürfe zur Maßnahme "Aufwertung des Brückendamms"
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Landratsamt, Naturschutz, Wasserwirtschaftsamt, usw.)
- Freigabe der Planung "Aufwertung des Brückendamms" durch die Vorstandschaft der TG, den Gemeinderat und das Amt für ländliche Entwicklung (ALE) Unterfranken
- Rechtliche Genehmigung durch das ALE Unterfranken
- Kostenvereinbarung mit dem Markt Schwarzach am Main
- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- Beginn der Umsetzung der ersten Maßnahme "Aufwertung des Brückendamms"

- Planung und Umsetzung weiterer Maßnahmen gem. Prioritätenliste aus der Vorbereitungsphase im Umfang des geplanten Budgets.

Weitere wichtige Themen für die Teilnehmergeinschaft

- **Wer ist die Teilnehmergeinschaft?**
Zur Teilnehmergeinschaft gehören alle Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten im Verfahrensgebiet (siehe Homepage des Marktes bzw. beiliegende Karten)
- **Wie werden private Maßnahmen gefördert und was ist dabei zu beachten?**
Private Maßnahmen werden nur innerhalb des **Fördergebiets** gefördert.
Weder das Vorhaben darf begonnen sein, noch eine Auftragsvergabe darf erfolgt sein.
Die Beantragung ist an das Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) Unterfranken zu stellen.
Nähere Informationen bei der Gemeindeverwaltung des Marktes Scharzach am Main oder bei den Vorständen der Teilnehmergeinschaft.
Weitere Informationen unter [Bekanntmachung Förderung private Maßnahmen.pdf \(scharzach-main.de\)](https://www.scharzach-main.de/Bekanntmachung_Foerderung_private_Maßnahmen.pdf)
- **Wer sind die Mitglieder des Vorstands und wer hat welche Aufgaben?**
Vorsitzende des Vorstandes der TG vom ALE

Philipp Grümpel	Vorsitzender
Wolfgang Löhlein	Stellv. Vorsitzender

Vertreter/in der Gemeinde

Volker Schmitt	1. Bürgermeister
Johanna Sendner	2. Bürgermeisterin

Vorstandsmitglieder

Felix Pfeiffer	1.	Kassenprüfer
Rainer Ungemach	2.	Wegebaumeister 2
Horst Pfeiffer	3.	Wegebaumeister 1
Simon Pfeiffer	4.	Kassenprüfer

Stellvertretende Vorstandsmitglieder

Horst Peschel	Stellvertreter von 1.	Öffentlichkeitsbeauftragter
Laura Pfeiffer	Stellvertreter von 2.	
Chris Scheidig	Stellvertreter von 3.	
Werner Sendner	Stellvertreter von 4.	

Welche Maßnahmen sind auf der Prioritätsliste (Auszug aus der Vorbereitungsphase)?

1. Aufwertung des Brückendamms mit Platz am Kriegerdenkmal
2. Schaffung einer Naherholungsfläche am Main (Pferdekoppel)
3. Aufwertung bzw. Neugestaltung der Ortsstraßen und Dorfplätze
 - Stadtschwarzacher Straße einschl. Bushaltestelle
 - Frankenstraße
 - Dettelbacher Straße
 - Mainstraße
4. Gestaltung des Umfeldes am Haus der Gemeinschaft
5. Schaffung einer Fußwegverbindung entlang des Mainufers etc.

Wie ist die Finanzierung & Budgetierung geregelt?

Es wurde ein finanzieller Rahmen für das Verfahren auf Basis der o.g. Maßnahmen aufgestellt.

Vorbehaltlich der Bereitstellung ausreichender Haushaltsmittel sind 1,7 Mio. Euro in Aussicht gestellt worden.

Davon sind 350.000 Euro für die Schaffung dorfgerechter Grünflächen zweckgebunden.

Die Marktgemeinde muss die Kofinanzierung übernehmen.

Wo finde ich weitere Informationen zur Dorferneuerung Schwarzenau?

Grundsätzlich werden Informationen zur Dorferneuerung Schwarzenau im Amts- und Mitteilungsblatt, welches 14-tägig an alle Haushalte verteilt wird, veröffentlicht.

Diese sind auch auf der Web-Seite der Markt Schwarzach einzusehen unter [Amts- und Mitteilungsblatt für den Markt Schwarzach a. Main](#)

Des Weiteren auf der Web-Seite des Marktes Schwarzach am Main unter [Dorferneuerung Schwarzenau](#)

oder durch direkte Ansprache der Vorstandsmitglieder.

10.05.2022

Gez. Die Vorstände der Dorferneuerung Schwarzenau