

## Dorferneuerung Schwarzenau 3

### **Beginn der Baumaßnahmen „Am Main“**

Umgestaltung einer Pferdekoppel zu einer  
Freizeit- und Erholungsfläche



© De Buhr LA



Teilnehmergemeinschaft Schwarzenau 3  
am Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken  
Zeller Straße 40 · 97082 Würzburg  
Telefon 0931 4101-0 · Fax 0931 4101-250  
poststelle@ale-ufr.bayern.de  
[www.landentwicklung.bayern.de](http://www.landentwicklung.bayern.de)

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

in Schwarzenau startet die erste Baumaßnahme der Dorferneuerung. Die Teilnehmergeinschaft Schwarzenau 3 plant die Umgestaltung einer bisher als Pferdekoppel genutzten Fläche am Main zu einer neuen, attraktiven Freizeit- und Erholungsfläche. Die Umgestaltung sieht eine naturnahe Anlage mit Wegen, Sitzbereichen und umfangreichen Pflanzungen vor, um die Aufenthaltsqualität für Anwohnerinnen und Anwohner sowie Besucherinnen und Besucher zu erhöhen. Dabei soll ein attraktiver Begegnungsraum für alle Altersgruppen entstehen und gleichzeitig die lokale Biodiversität erhöht werden.

## Wichtige Daten zum Bauablauf

**Projektname:** Umgestaltung der Freifläche am Main zu einer Freizeit- und Erholungsfläche

**Baubeginn:** voraussichtlich in der KW 16 (13.04.-17.04.2026)

**Tiefbauarbeiten:** April bis September 2026 — Ausführung: Teilnehmergeinschaft Schwarzenau 3 (Bauherr)

**Pflanzungen und Ausgestaltungselemente:** September 2026 bis Frühjahr 2027 — Ausführung: Markt Schwarzach a.M. (Bauherr)

**Voraussichtliche Fertigstellung / Freigabe der Fläche:** Herbst 2027 (die spätere Freigabe ergibt sich aus notwendiger Fertigstellungspflege der Pflanzen über den Sommer)

## Was bedeutet das für Anwohnerinnen und Anwohner?

In der angrenzenden **Mainstraße** ist während der Bauzeit mit **Einschränkungen im Straßenverkehr** zu rechnen (z. B. halbseitige Sperrungen, Umleitungen, temporäre Parkverbote).

Während der Bauphase sind Baumaschinen und erhöhte Lärm- und Verkehrsbelastungen möglich. Wir bitten hier um Verständnis.

Die neue Fläche wird erst im Herbst 2027 vollständig für die Öffentlichkeit freigegeben, damit die angepflanzten Bäume und Sträucher eine fachgerechte Fertigstellungspflege erhalten und gut anwachsen.

## Sicherheit und Zugänglichkeit

Bitte beachten Sie die ausgeschilderten Sperrungen und Umleitungen. Zufahrten zu privaten Grundstücken werden soweit möglich erhalten; kurzfristige Einschränkungen sind jedoch möglich.

Für Fußgänger werden, soweit möglich, sichere Wegeführung und Übergänge eingerichtet.

## Ansprechpartner / Informationen

Für Rückfragen und aktuelle Informationen zum Bauablauf wenden Sie sich bitte an den Markt Schwarzach a.M. oder Herrn Grümpel, den Vorsitzenden der Teilnehmergeinschaft Schwarzenau 3 (E-Mail: [Philipp.gruempel@ale-ufr.bayern.de](mailto:Philipp.gruempel@ale-ufr.bayern.de), Tel. 0931 4101-620).

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung bei der Umsetzung dieses Projekts.

Wir freuen uns bereits jetzt die Eröffnung der Baumaßnahme mit Ihnen zu feiern.

Mit freundlichen Grüßen

Markt Schwarzach a.M. und

die Projektleitung der Teilnehmergeinschaft Schwarzenau 3