



Zeichenerklärung

gemäß wirksamen Flächennutzungsplan / 8. Änderung Flächennutzungsplan

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 BauNVO)

Sonderbauflächen nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO im Änderungsbereich

2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9, Nr.10 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Fläche für die Forstwirtschaft

Flächen, die der Landschaftspflege bedürfen

3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen

Überschwemmungsgebiet

4. Sonstige Planzeichen

Führungen von Versorgungsleitungen

bestehende Gebäude

vorhandene Grundstücksgrenzen und Grenzstein

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.02.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.02.2025 hat in der Zeit vom 24.03.2025 bis 25.04.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.02.2025 hat in der Zeit vom 24.03.2025 bis 25.04.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 01.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom DD.MM.2025 bis DD.MM.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 01.07.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom DD.MM.2025 bis DD.MM.2025 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Schwarzach am Main hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom DD.MM.2025 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom DD.MM.2025 festgestellt.
Markt Schwarzach am Main, den
.....
Volker Schmitt, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Das Landratsamt Kitzingen hat die Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt
Markt Schwarzach am Main, den
.....
Volker Schmitt, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Markt Schwarzach am Main, den
.....
Volker Schmitt, 1. Bürgermeister (Siegel)

Markt Schwarzach am Main
8. Änderung Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplan 8. Änderung M 1 : 2 500	Aufstellung: 11.02.2025 Vorentwurf: 11.02.2025 Entwurf: 01.07.2025 Planfassung: DD.MM.YYYY		
	Datum	Zeichen	
Planverfasser:  Weimann Ingenieure GbR Am Bach 1 97337 Dettelbach t: 09324 9819-0 info@weimann-ingenieure.de www.weimann-ingenieure.de	bearbeitet	Juli 2025	Röder
	gezeichnet	Juli 2025	Barannikov
	geprüft	Juli 2025	Gerhard
M. Eng. Leonie Gerhard			