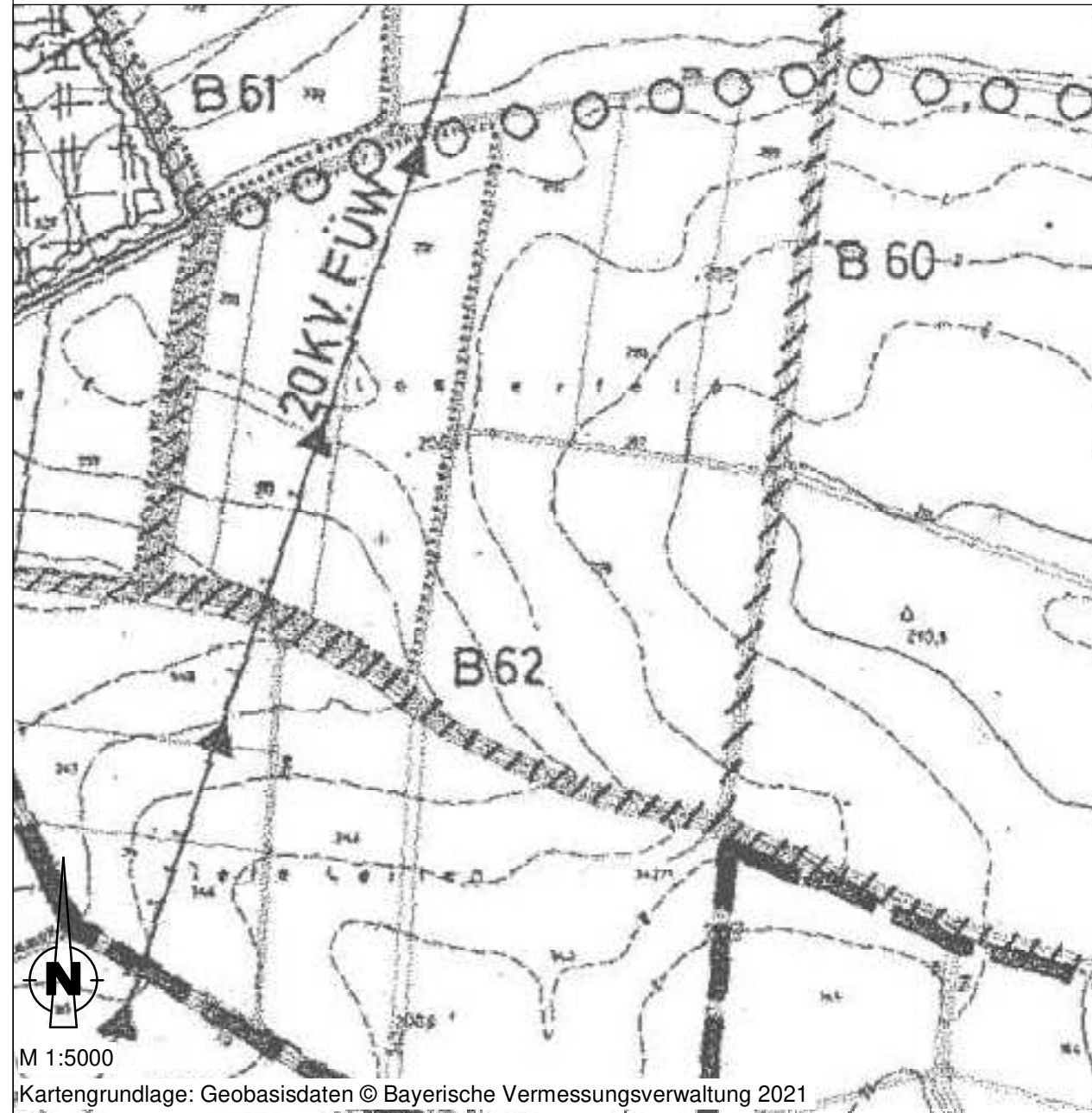


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- Änderungsbereich
- Bestand Planung
- Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"
- Gewerbegebiet

2. Verkehrsflächen

- Sonstige Straßen und Wege

3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 20kV-Freileitung

4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Biotop mit Biotop Nummer
- Biotop mit Biotop Nummer
- Landschaftsbestimmende Bäume und offene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind

6. Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat Schwarzach a. Main hat in seiner Sitzung am ____.2022 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Photovoltaikanlage Düllstadt II“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ____.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am ____.2022 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 hat in der Zeit vom ____.2022 bis einschließlich ____.2022 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 hat in der Zeit vom ____.2022 bis einschließlich ____.2022 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2022 bis einschließlich ____.2022 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2022 bis einschließlich ____.2022 öffentlich ausgelegt.
- g) Der Markt Schwarzach a. Main hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ____.2022 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 festgestellt.

Schwarzach a. Main, den ____.2022

.....
Volker Schmitt, Erster Bürgermeister (Siegel)

- h) Das Landratsamt Kitzingen hat mit Bescheid vom ____.2022, Az., die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Gemeinigungsbehörde (Siegel)

- i) Ausgefertigt:
Schwarzach a. Main, den ____.2022

.....
Volker Schmitt, Erster Bürgermeister (Siegel)

- j) Die Erteilung der Genehmigung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Schwarzach a. Main, den ____.2022

.....
Volker Schmitt, Erster Bürgermeister (Siegel)

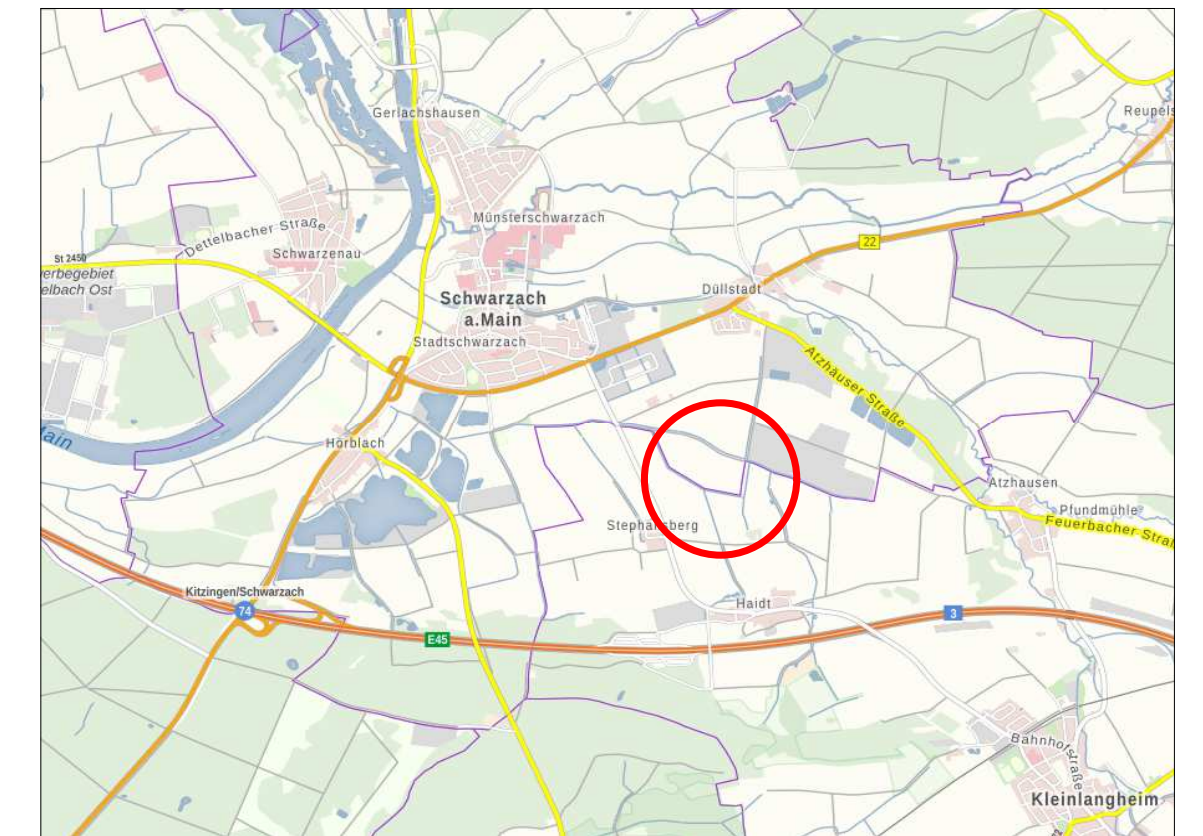
Markt Schwarzach a. Main



7. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Photovoltaikanlage Düllstadt II"

- Vorentwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 05.04.2022
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

Vorhabensträger: **Sonnenkraft Düllstadt GmbH & Co. KG**

Landkreis: **Kitzingen**

Schwarzach a. Main, den ____.2022

.....
Unterschrift, Siegel

	Datum	Name
entw.	03/2022	Doll
gez.	03/2022	Green
gepr.	03/2022	Härtfelder

HÄRTFELDER-IT GmbH
 91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
 Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
 91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstrasse 1
 Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8