

## Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

sowie der

## frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

zum

### **Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Düllstadt II“ mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht**

Der Marktgemeinderat Schwarzach a. Main hat in seiner Sitzung vom 05.04.2022 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Düllstadt II“ mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht aufzustellen. Geplant ist die Ausweisung einer Sonderfläche (SO) gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit der Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaikanlage“.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Düllstadt II“ umfasst das Grundstück mit der Flummer 286 der Gemarkung Düllstadt, Markt Schwarzach a. Main. Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 5,72 ha.

Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt abgegrenzt:



Kartengrundlage: Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

- -im Norden durch das Grundstück mit der Fl.-Nr. 287
- im Westen durch das Grundstück mit der Fl.-Nr. 291 (Teilfläche)
- im Süden durch das Grundstück mit der Fl.-Nr. 283 (Teilfläche)
- im Osten durch das Grundstück mit der Fl.-Nr. 285.

Alle Flurstücke liegen in der Gemarkung Düllstadt, Markt Schwarzach a. Main.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Der Marktgemeinderat Schwarzach a. Main hat in seiner Sitzung vom 05.04.2022 den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Düllstadt II“ in der Fassung vom 05.04.2022 gebilligt, und beschlossen, den Vorentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Düllstadt II“ sowie der Vorentwurf der Begründung mit Umweltbericht, beides i.d.F. vom 05.04.2022, werden in der Zeit von

### **Montag 16.05.2022 bis einschließlich Freitag 17.06.2022**

im Rathaus des Marktes Schwarzach a. Main, Marktplatz 1 (Zimmer 5), 97359 Schwarzach a. Main, während der Öffnungszeiten ausgelegt und können dort eingesehen werden.

Die Unterlagen können zudem auf der Homepage des Marktes Schwarzach a. Main unter [www.schwarzach-main.de](http://www.schwarzach-main.de) aufgerufen werden.

In dieser Zeit wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben und über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen öffentlich unterrichtet. Hierbei können Anregungen und Bedenken in Textform oder mündlich zur Niederschrift vorgetragen werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

#### **Hinweise zu Einschränkungen aufgrund der Corona-Pandemie**

Das Rathaus ist derzeit nur nach vorheriger Terminvereinbarung zugänglich. Bitte vereinbaren Sie daher telefonisch unter 09324/9739-0 oder per Email unter [markt@schwarzach-main.de](mailto:markt@schwarzach-main.de) vorab einen Termin. Im Rathaus sind die geltenden Hygieneregeln zu beachten.

#### **Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 6 Buchstabe e DSGVO i. V. m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG und § 3 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls ausliegt bzw. bei den Auslegungsunterlagen auf der Homepage des Marktes Schwarzach a. Main einsehbar ist.

Schwarzach a. Main, den 07.05.2022  
gez. Volker Schmitt, Erster Bürgermeister