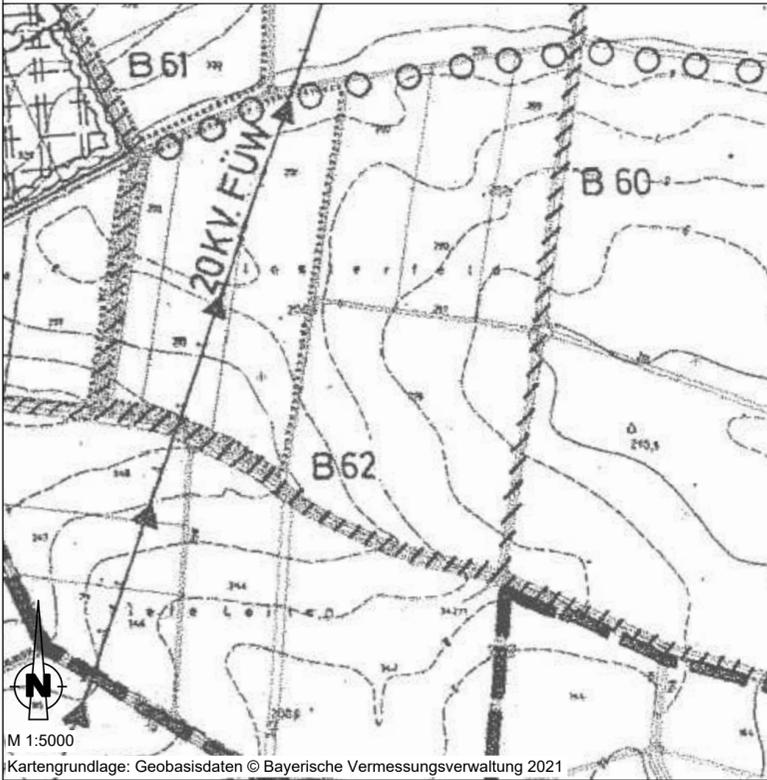
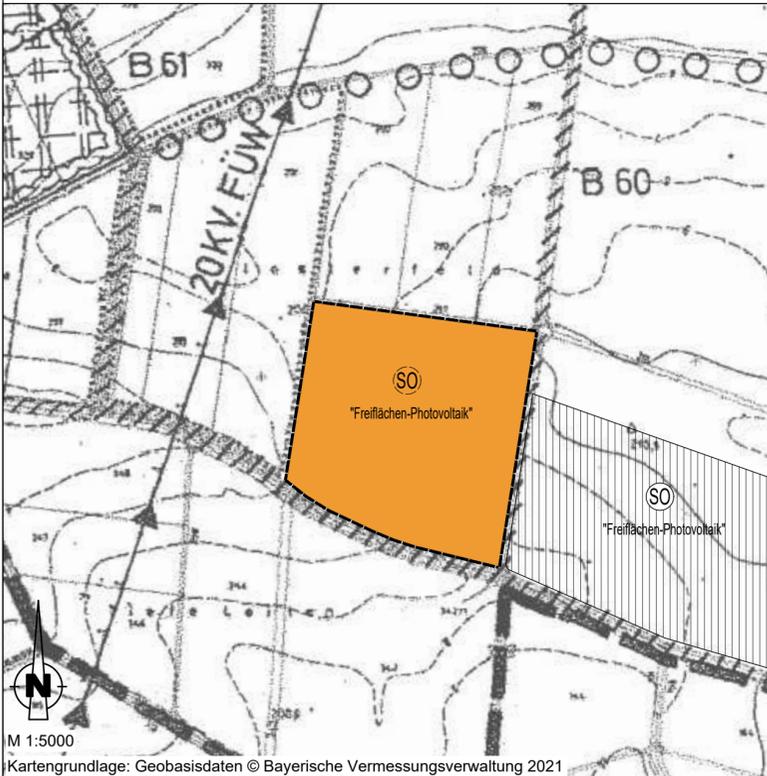


Bisherige Darstellung:



M 1:5000
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

Geplante Darstellung:



M 1:5000
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- Änderungsbereich
- Bestand Planung
- Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"
- Gewerbegebiet

2. Verkehrsflächen

- Sonstige Straßen und Wege

3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 20kV-Freileitung

4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Biotop mit Biotop Nummer
- Biotop mit Biotop Nummer
- Landschaftsbestimmende Bäume und offene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind

6. Sonstige Planzeichen

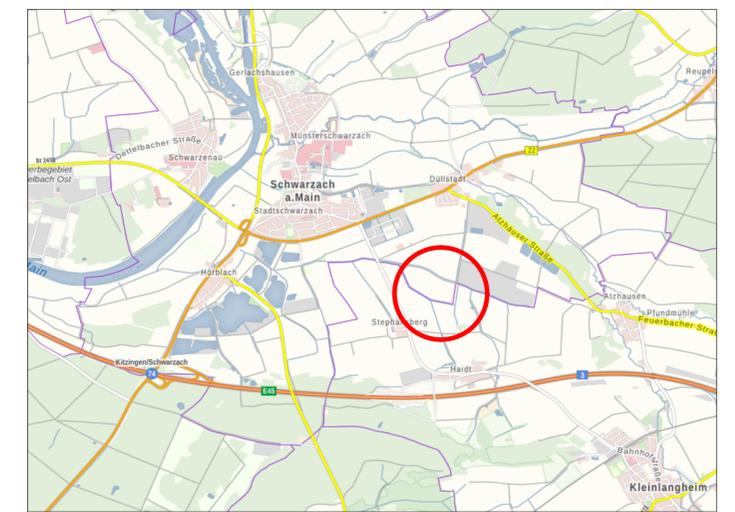
- Gemeindegrenze

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat Schwarzach a. Main hat in seiner Sitzung am 05.04.2022 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Photovoltaikanlage Düllstadt II“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 05.04.2022 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.04.2022 hat in der Zeit vom 16.05.2022 bis einschließlich 17.06.2022 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.04.2022 hat in der Zeit vom 16.05.2022 bis einschließlich 17.06.2022 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2022 bis einschließlich ____.2022 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2022 bis einschließlich ____.2022 öffentlich ausgelegt.
- g) Der Markt Schwarzach a. Main hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ____.2022 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 festgestellt.
Schwarzach a. Main, den ____.2022

-
Volker Schmitt, Erster Bürgermeister (Siegel)
- h) Das Landratsamt Kitzingen hat mit Bescheid vom ____.2022, Az., die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.
.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)
- i) Ausgefertigt:
Schwarzach a. Main, den ____.2022
.....
Volker Schmitt, Erster Bürgermeister (Siegel)
- j) Die Erteilung der Genehmigung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
.....
Schwarzach a. Main, den ____.2022
.....
Volker Schmitt, Erster Bürgermeister (Siegel)

Markt Schwarzach a. Main
7. Änderung des Flächennutzungsplanes
für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Photovoltaikanlage Düllstadt II"
- Entwurf -



ohne Maßstab

	Datum	Name
Fassung vom 29.11.2022 (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)	entw. 03/2022	Doll
	gez. 03/2022	Green
Vorhabensträger: Sonnenkraft Düllstadt GmbH & Co. KG	gepr. 03/2022	Härtfelder

Landkreis: **Kitzingen**
Schwarzach a. Main, den ____.2022

.....
Unterschrift, Siegel



HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstrasse 1
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8