

---

## **Bekanntmachung der Sitzung**

Am

**Dienstag, dem 6. Mai 2025, um 19:30 Uhr,**

findet im Sitzungssaal im Langhaus eine Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Schwarzach a. Main statt.

**Vor der Sitzung findet eine Ortseinsicht an der Sandbank der Schwarzach-Mündung und am Weidenturm statt. Treffpunkt ist um 18.30 Uhr an der Sandbank.**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 08.04.2025 (öffentlicher Teil)
2. Erholungsgebiete;  
Antrag auf Umgestaltung der bestehenden Sandbank an der Schwarzach-Mündung
3. Erholungsgebiete;  
Baulicher Unterhalt des Weidenturmes an den Mainwellen
4. Bauantrag;  
Wohnhausanbau inkl. Nutzungsänderung zu einem Zweifamilienwohnhaus, sowie Anbau einer Außentreppe auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 61 Gem. Schwarzenau
5. Bauantrag;  
Umbau des bestehenden Wohnhauses inkl. der Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 58/3 Gem. Münsterschwarzach
6. Bauvoranfrage;  
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 57/9 Gem. Stadtschwarzach
7. Bauantrag im Genehmigungsverfahren;  
Information über den Neubau einer gewerblichen Lagerhalle auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 320/5 Gem. Stadtschwarzach
8. ÖPNV;  
Festsetzung der neuen Haltestellen - Änderung der Haltestellen in Gerlachshausen
9. Kindergarten Stadtschwarzach;  
Neubau eines Gehweges mit einem Geländer vor dem Eingangsbereich des Kindergarten St. Josef

---

#### **Hausanschrift:**

Marktplatz 1  
97359 Schwarzach a. Main  
Telefon: 09324/9739-0  
Telefax: 09324/9739-39  
markt@schwarzach-main.de

#### **Bankverbindungen:**

Sparkasse Mainfranken Würzburg  
BIC: BYLADEM1SWU  
IBAN: DE41 7905 0000 0042 0813 98  
Volksbank-Raiffeisenbank Kitzingen  
BIC: GENODEF1KT1  
IBAN: DE12 7919 0000 0007 0007 40

#### **Öffnungszeiten:**

Mo – Fr	8.00 – 12.00 Uhr
Mo	14.00 – 15.30 Uhr
Do	14.00 – 18.00 Uhr



10. Straßen, Wege;  
Verlegung eines 20-kV-Mittelspannungskabel und Errichtung einer neuen Trafostation auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 419/9 Gem. Schwarzenau durch die Fa. N-Ergie Netz GmbH, Nürnberg
11. Verschiedenes

gez.  
Volker Schmitt  
1. Bürgermeister

---

## **Bekanntmachung der Sitzung**

Am

**Dienstag, dem 6. Mai 2025, um 19:30 Uhr,**

findet im Sitzungssaal im Langhaus eine Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Schwarzach a. Main statt.

**Vor der Sitzung findet eine Ortseinsicht an der Sandbank der Schwarzach-Mündung und am Weidenturm statt. Treffpunkt ist um 18.30 Uhr an der Sandbank.**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 08.04.2025 (öffentlicher Teil)
2. Erholungsgebiete;  
Antrag auf Umgestaltung der bestehenden Sandbank an der Schwarzach-Mündung
3. Erholungsgebiete;  
Baulicher Unterhalt des Weidenturmes an den Mainwellen
4. Bauantrag;  
Wohnhausanbau inkl. Nutzungsänderung zu einem Zweifamilienwohnhaus, sowie Anbau einer Außentreppe auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 61 Gem. Schwarzenau
5. Bauantrag;  
Umbau des bestehenden Wohnhauses inkl. der Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 58/3 Gem. Münsterschwarzach
6. Bauvoranfrage;  
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 57/9 Gem. Stadtschwarzach
7. Bauantrag im Genehmigungsverfahren;  
Information über den Neubau einer gewerblichen Lagerhalle auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 320/5 Gem. Stadtschwarzach
8. ÖPNV;  
Festsetzung der neuen Haltestellen - Änderung der Haltestellen in Gerlachshausen
9. Kindergarten Stadtschwarzach;  
Neubau eines Gehweges mit einem Geländer vor dem Eingangsbereich des Kindergarten St. Josef

---

#### **Hausanschrift:**

Marktplatz 1  
97359 Schwarzach a. Main  
Telefon: 09324/9739-0  
Telefax: 09324/9739-39  
markt@schwarzach-main.de

#### **Bankverbindungen:**

Sparkasse Mainfranken Würzburg  
BIC: BYLADEM1SWU  
IBAN: DE41 7905 0000 0042 0813 98  
Volksbank-Raiffeisenbank Kitzingen  
BIC: GENODEF1KT1  
IBAN: DE12 7919 0000 0007 0007 40

#### **Öffnungszeiten:**

Mo – Fr	8.00 – 12.00 Uhr
Mo	14.00 – 15.30 Uhr
Do	14.00 – 18.00 Uhr



10. Straßen, Wege;  
Verlegung eines 20-kV-Mittelspannungskabel und Errichtung einer neuen Trafostation auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 419/9 Gem. Schwarzenau durch die Fa. N-Ergie Netz GmbH, Nürnberg
11. Verschiedenes

gez.  
Volker Schmitt  
1. Bürgermeister